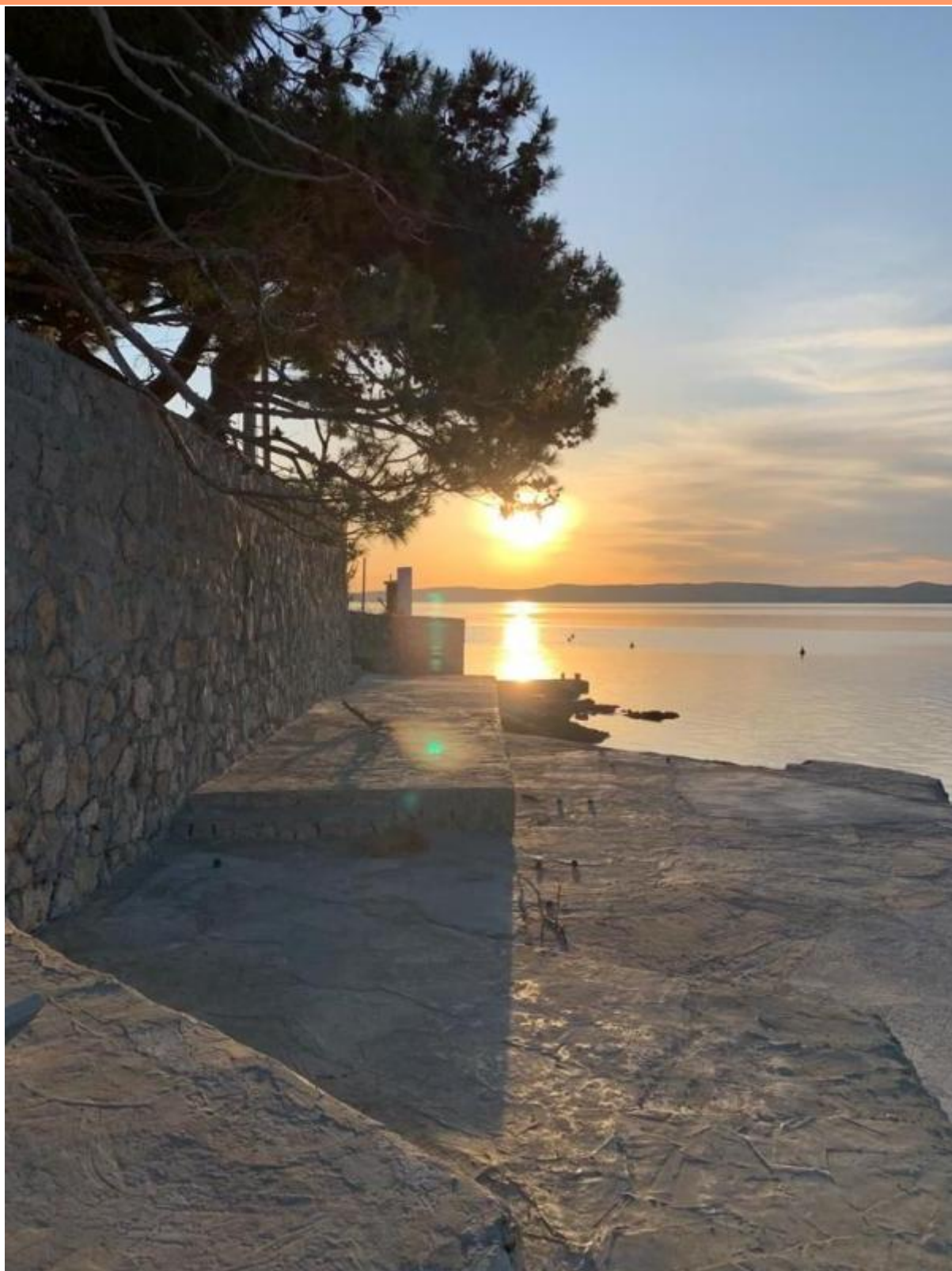


Panzió

Karlobag, Karlobag



Panzió

Karlobag, Karlobag



ID Kód	RE-U-8725
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Karlobag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	176 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	Ár kéérésre

1. vonalú vendéglátó egység Karlobag környékén!

Teljes területe 420m² + udvar 176m².

Ez a vendéglátó egység ideális helyen található a tengerparton és a sétányon, közvetlenül a tenger mellett. 420 m²-es területtel és 176 m²-es udvarral kétszintes kialakítású.

Az elrendezésben egy előtér, egy étterem, egy konyha, egy mellékhelyiség, két étteremhelyiség (50 és 120 m²), valamint egy gyönyörű oldalterasz található.

A helyiségen belül egy egy hálósobás apartman, valamint további hét szoba található hozzá tartozó fürdőszobával a személyzet számára.

Összesen nyolc szállásegység.

Az ingatlanhoz tartozik még két tárolóhelyiség az udvar hátsó részében, mindegyik 10 m²-es.

Lehetőség van a sétány melletti terasz bérlésére a várostól.

Az ár 600 000-700 000 euró között mozog.

Kérjük, ne habozzon érdeklődni az árról.

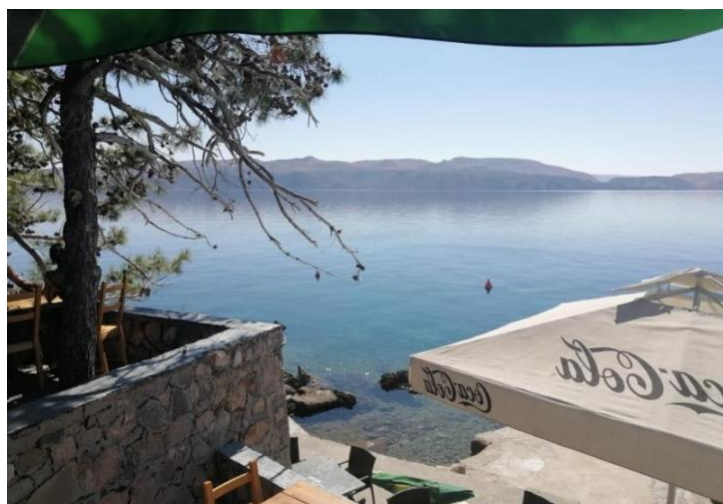
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

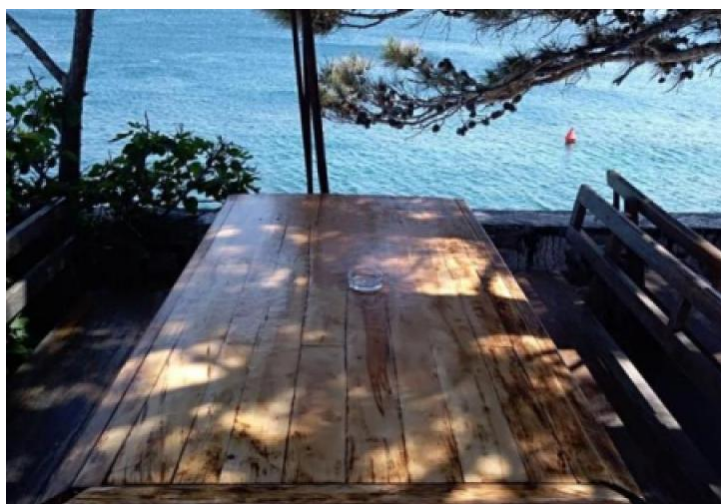
Panzió

Karlobag, Karlobag



Panzió

Karlobag, Karlobag



Panzió

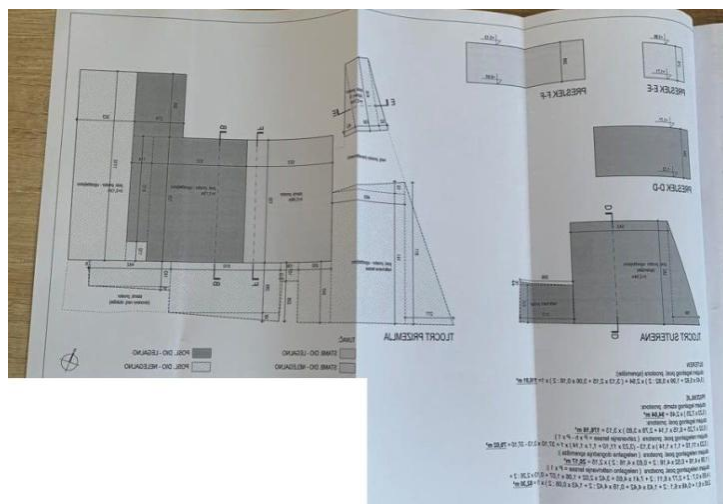
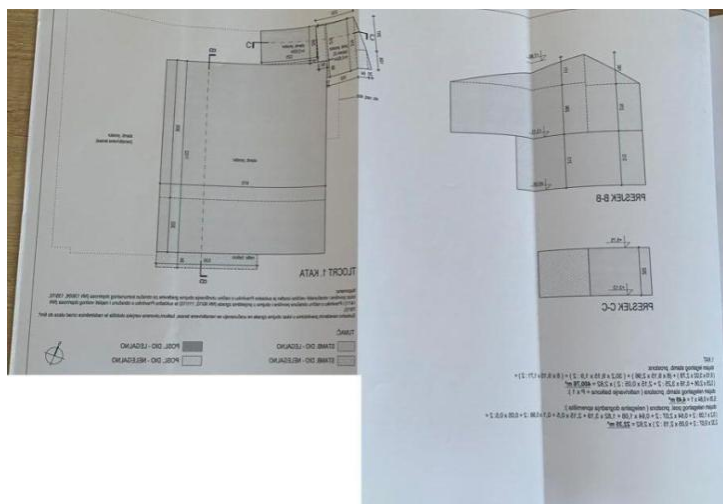
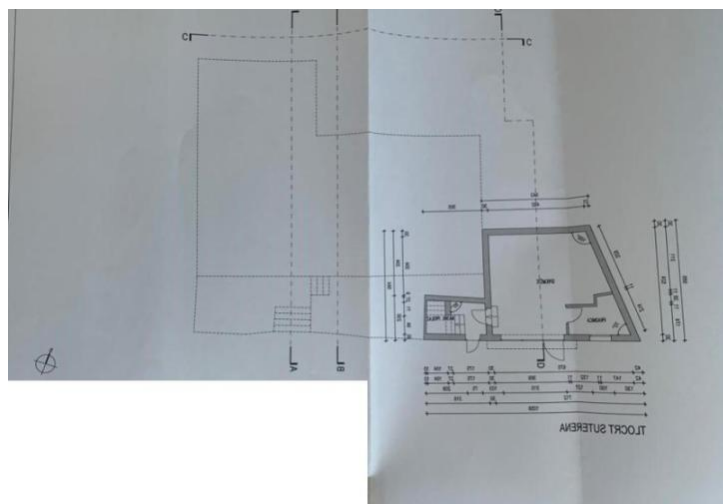
Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Panzió

Karlobag, Karlobag

