

# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-28410
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Ár</b>	€ 470 000

# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Csendes helyen, a tengertől 300m-re eladó egy 5 lakásos családi ház.

A teljes terület 300 nm.

Az apartmanok teljesen berendezettek, tengerre néző kilátással.

Az ingatlanhoz tartozik parkoló több autó számára, kert és társalgóhelyiség grillezővel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ár/m<sup>2</sup>:  
1567 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1933 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1848 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



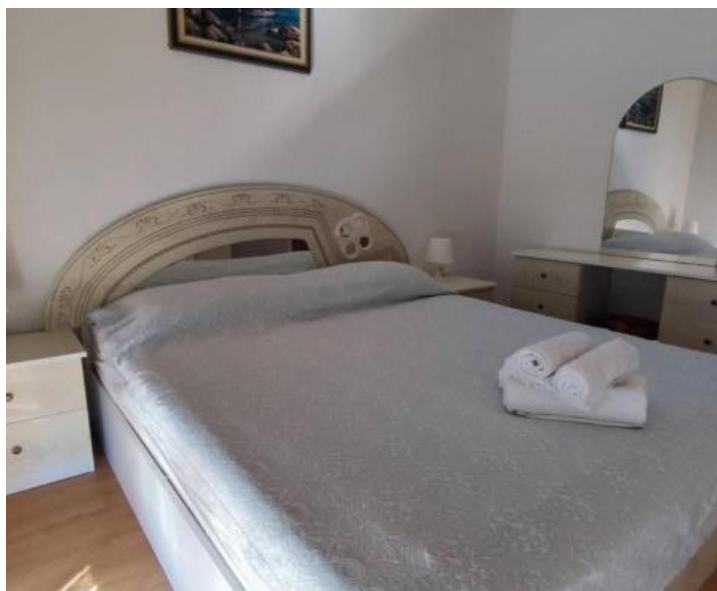
# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Panzió

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

