

Villa

Buzet, Isztria



ID Kód

RE-U-29275

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buzet

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

512 sqm

Telekterület

3964 sqm

Ár

Árérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Fantasztikus birtok Buzet környékén - romantikus isztriai hátsország!

Az ingatlan összesen öt épületből áll: négy lakóépület, összterületük 232 m², és egy vegyes használatú épület 280 m²-en. Ezzel a teljes lakóterület 512 m², plusz további 47 m² fedett terasz. Minden épület önálló, és utómunkálatokat igényel.

Az építési övezetben elhelyezkedő, kiterjedt, 3964 m²-es kert lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet, és további lakóegységek, nyári konyha, úszómedence és egyéb szolgáltatások építésére kínál lehetőséget. Jelenleg a kertben több mint hét autónak és egy busznak adnak parkolást.

Az ingatlanban gáz, villany, víz, kommunális szennyvízelvezető tartály található. Az ingatlan tulajdonjoga jogi személy. A tervezett projekt egy butik turisztikai vállalkozás, amely négy lakóépülettel és egy étteremmel és szállással rendelkezik. Együtt arra törekednek, hogy a vendégek kényelmes tartózkodást és felejthetetlen élményt nyújtsanak.

A közeli látnivalók közé tartozik a különféle túraútvonalak és piknikezőhelyek, amelyek közül a híres Staza 7-vízesés és a Kotli-ösvény különösen fontos. Ne hagyja ki ezt a befektetési lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

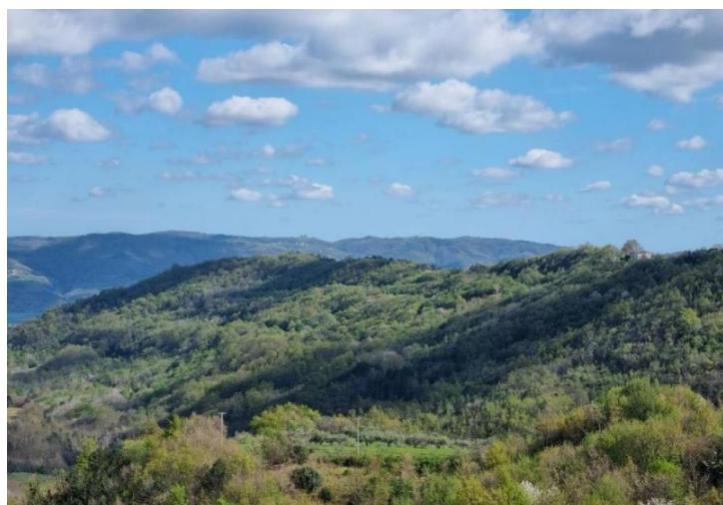
Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

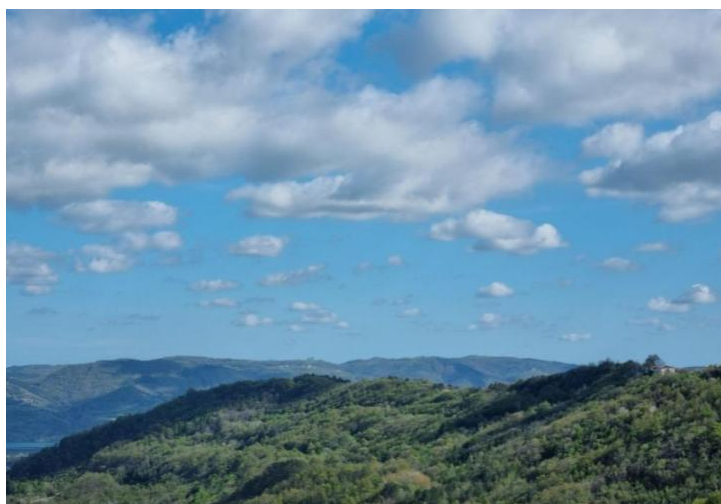
Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



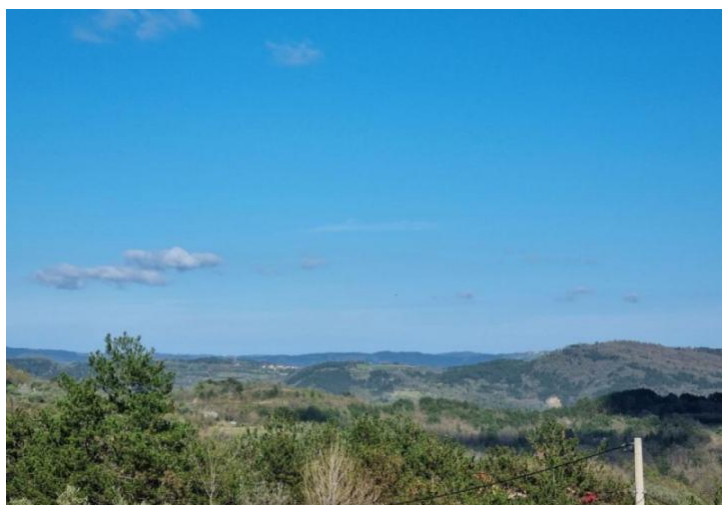
Villa

Buzet, Isztria



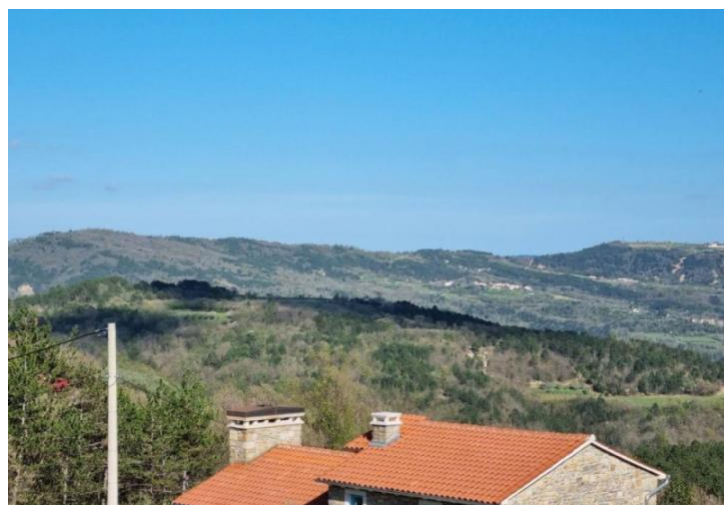
Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



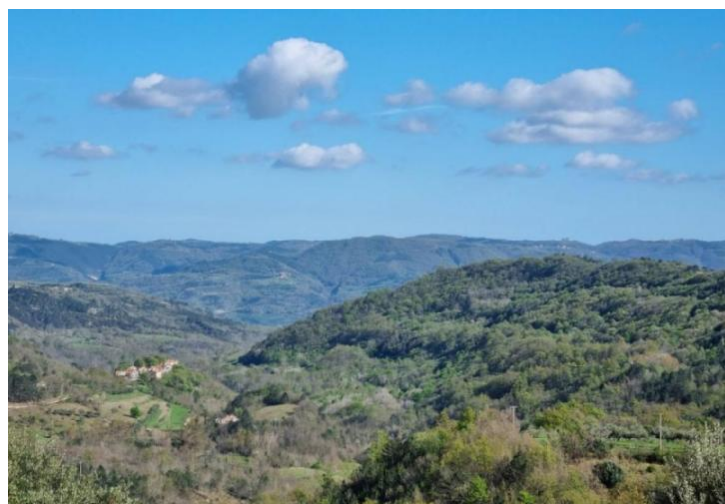
Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Istria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com