

Дом

Split, Далмация



Код	RE-LB430
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	130 м2
Цена	€ 1 200 000

**Два дома в самом центре Сплита под ремонт и превращение в бутик-отель!
Купить недвижимость под ремонт!**

Исторический центр Сплита во дворце Диоклетиана рядом с церковью Св. Думе!
Лучшее расположение в Сплите! Отличная инвестиция для Хорватии!

Дома 130 м2, 3 этажа. Можно разделить на 2 квартиры (одна из них будет дуплекс).
В качестве альтернативы может быть 5 комнат + рецепция или 4 комнаты + ресторан/кафе на первом этаже.

Требуется ремонт. Может быть превращен в уникальную частную собственность или отличный объект для сдачи в аренду.

Действительно бесценно!

Сплит в настоящее время является быстро развивающимся направлением!

Второй по величине город в Хорватии, живущий 365 дней в году, с большим международным аэропортом Сплита и множеством транспортных узлов, паромным портом и отличными туристическими достопримечательностями!

ВНИМАНИЕ: В настоящее время недвижимость находится в процессе ремонта. Будет 2 квартиры, 1 на первом этаже и дуплекс наверху с разными входами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Split, Далмация

