Дом
Trogir, Далмация

Код	RE-LB10427
Тип	Дом
Регион	Далмация › Трогир, Чиово
Город	Trogir
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	120 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 228 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Trogir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Очаровательный каменный дом в Трогир всего в 50 метрах от моря и центра города!
Уникальная инвестиционная возможность для Трогира, гле локация добавляет 5% к цене недвижимости каждый год!

Дом полностью отремонтирован, меблирован и готов к проживанию!
Установлены кондиционеры.

Общая брутто площадь этого дома составляет 120 кв.м., и она распространяется между тремя уровнями.
В доме в настоящее время есть две совершенно отдельные квартиры.
Обе квартиры имеют одинаковую площадь, 60 кв.
Первая квартира расположена на первом этаже и частично на втором этаже. Он состоит из гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, внутренней лестницы, ведущей на второй этаж, где расположены две спальни. Эта квартира имеет одно парковочное место на улице, складское помещение (4 кв.м.) и двор (12 кв.м.).
Во второй квартире на втором этаже есть кухня с гостиной, кладовой и туалетом, внешняя лестница, ведущая на третий этаж с тремя спальнями и ванной комнатой, в этой квартире есть терраса площадью 14 кв.м, на которой находится барбекю.

Большим преимуществом дома является наличие парковочного места, редкого для Трогира.

Дом может продолжать использоваться как объект из двух квартир, идеально подходящих для сдачи в аренду, или может быть превращен в прекрасный семейный дом.

Каждый дом в центре Трогира действительно бесценен.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

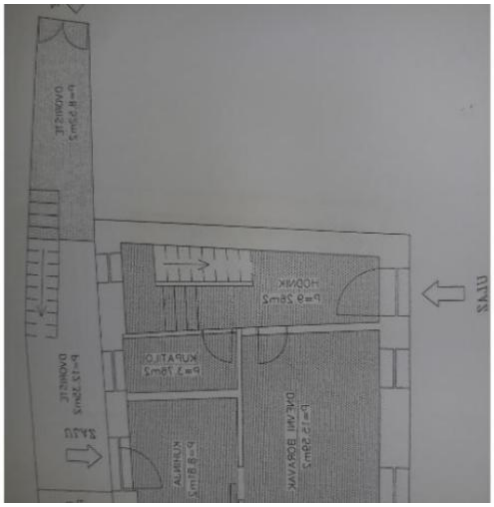
Дом
Trogir, Далмация

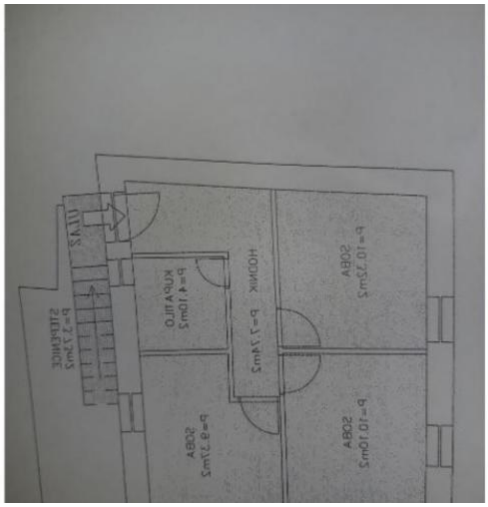
Adrionika
Real Estate in Croatia

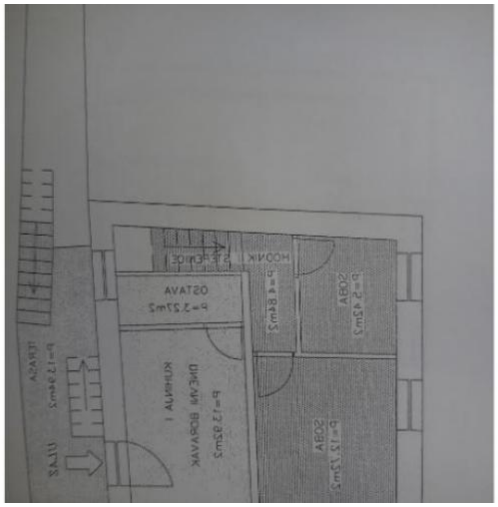
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Trogir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com