Вилла
Bregi, Кварнер

Код	RE-AB-V-22-U-21242
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Bregi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	575 м2
Участок	2462 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Спальни	7
Ванные	8
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Изысканная вилла в Бреги над Опатией с панорамным видом на побережье и море!

Общая площадь 572 м2, земельный участок 2462 м2 с зоной для загара и бассейном.

Виллу можно разделить на 4 жилых единицы или использовать как большую семейную виллу.

Эта полностью оборудованная вилла на южной стороне расположена на красивом холме, возвышающемся над заливом Кварнер. Интерьер оформлен в современном стиле с минималистским подходом. Чистые, прямые линии обзора и большое количество стекла подчеркивают открытую концепцию планировки.
Он состоит из 4 этажей, которые представляют собой отдельные блоки, соединенные внешними лестницами.

На первом этаже находится квартира (105 м2) с прямым выходом на солярий и к бассейну, состоящая из двух спален, ванной комнаты, сауны и большой гостиной со столовой и полностью оборудованной кухни.
На первом этаже находится квартира (110м2), состоящая из трех спален, двух ванных комнат, гостиной, столовой, полностью оборудованной кухни и большой террасы.
На втором этаже находится квартира (110м2), состоящая из столовой, гостиной с кухней, трех спален, санузла и кладовой. Перед квартирой также имеется функциональная большая кладовая.
На верхнем этаже находится пентхаус (250 м2), расположенный на двух уровнях (двухэтажный), с четырьмя спальнями, двумя гостиными, полностью оборудованной кухней и столовой, кабинетом, пятью ванными комнатами, двумя балконами и террасой на крыше с потрясающим видом на море. Просмотры.
Очень эффективное отопление и охлаждение обеспечивается тепловыми насосами, а в ванных комнатах также есть полы с подогревом.
В саду за домом большая территория с шестью парковочными местами и большим гаражом 46м2. Перед домом находится красивый пейзажный бассейн с подогревом площадью 36 м2 и зона для загара, где можно насладиться видом и расслабиться, а также барбекю.
Он расположен в отличном и тихом месте, в окружении зелени, с полной конфиденциальностью.
Захватывающие виды и панорама всего Кварнера – большое преимущество виллы.
Благодаря своему расположению, планировке и саду с бассейном, это отличная недвижимость, подходящая для проживания и в качестве инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический бизнес по аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

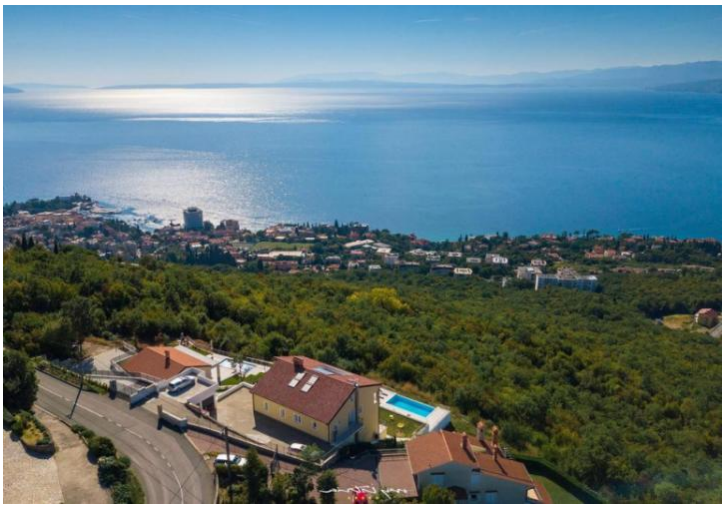
Вилла
Bregi, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Bregi, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com