

Вилла

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB10567
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	190 м2
Участок	390 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 660 000

Эта эксклюзивная роскошная вилла расположена в районе Привлака недалеко от Задара, всего в 4 км от исторического города Нин и примерно в 18 км от Задара!

Вилла находится всего в 700 метрах от моря и в 500 метрах от центра Привлаки!

Вилла совершенно новая, современная, с исключительным дизайном интерьера. Здесь могут разместиться максимум 6 человек.

Вилла имеет общую площадь 190 м2 и состоит из двух уровней:

На нижнем этаже находится просторная кухня, полностью оборудованная всей бытовой техникой, обеденная зона с прямым выходом на террасу с шезлонгами и салон с камином.

На верхнем этаже расположены все три спальни, прекрасные балконы, офисный уголок, холл и две ванные комнаты.

Вилла имеет собственную оздоровительную зону площадью 30 м2, расположенную в мезонине. СПА-зона оборудована гидромассажной ванной, инфракрасной сауной, душем, комнатами отдыха с видом на море и гору Велебит.

На участке 390 м2 имеется бассейн размером 6 x 4,5 м с подогревом и летний душ.

Еще один плюс – зона барбекю с летней столовой с видом на море и зелень.

Просторная парковка и гараж дополняют предложение.

Весь дом оборудован системой охлаждения и подогрева полов, а в каждой комнате есть регулятор отопления и охлаждения. Также имеется спутниковое телевидение, Wi-Fi Интернет, музыкальный центр. На вилле есть телефонная линия, тепловой насос.

Энергоэффективность: A+

Вилла была завершена только в 2018 году.

Вилла зарабатывает 40 000 евро за сезон (по итогам 2019 года).

ПРИМЕЧАНИЕ 1.

Рядом с этой виллой можно купить еще одну. Другой дом еще не достроен, сейчас находится на стадии высокого бау.

Вилла в Негборинге также продается, но за 750 000 евро, потому что она совершенно новая, с отделкой из высококачественных материалов.

Планировки практически одинаковые.

ЗАМЕТКА 2.

Также есть возможность купить землю рядом с участком и перед виллами - около 900 м2, продается по цене 150 евро/м2.

Сюжет впереди очень узкий. Он имеет площадь 2500 м2. Вероятно, он будет продаваться по цене около 110-150 евро/м2.

Привлака - романтический район с прекрасными редкими для Хорватии песчаными пляжами и прекрасными видами на горы!

Этот район наиболее популярен среди покупателей, приезжающих на автомобиле из Польши, Словакии, Венгрии.

Это настоящая Далмация с девственной природой и прекрасным историческим прошлым.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

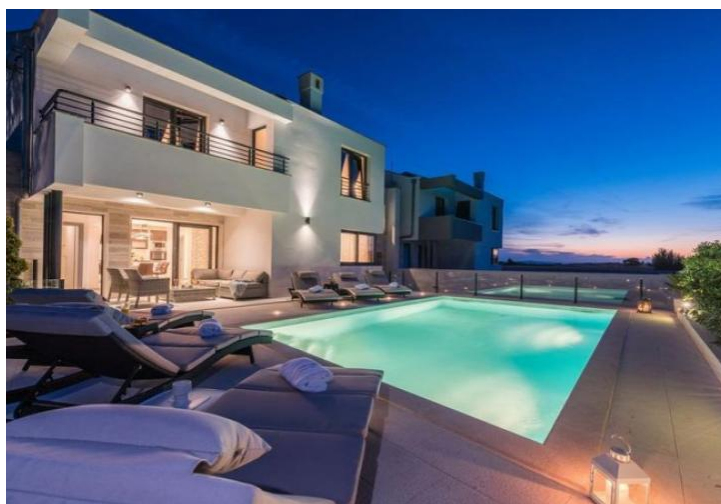
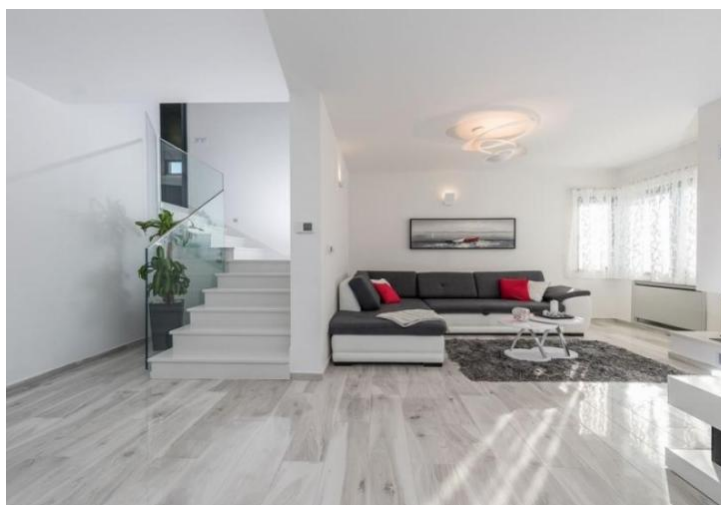
Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация

