

# Участок

## Rakalj, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-P-62
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия › Пула
<b>Город</b>	Rakalj
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1 м
<b>Цена</b>	€ 5 980 000

Продается уникальный земельный участок на набережной в Истрии!  
Всего в 20 км от Пулы и аэропорта Пулы в районе Ракаля!  
Божественное девственное побережье, все еще почти необитаемое!  
Один из немногих земельных участков в Истрии прямо на берегу, где возможен новый кемпинг.  
Кемпинги считаются наиболее выгодными инвестициями в Истрии с ростом уровня занятости, улучшением качества и привлекательности.  
Это уже не малобюджетный режим путешествий, а стиль жизни, максимально приближенный к природе.

Общая площадь земельного участка составляет 46 000 м<sup>2</sup> (более 4 га).  
Предназначен для кемпинга и соответствующих развлекательных заведений. Можно изменить назначение земли для T1, T2 после консультаций с местным муниципалитетом.  
В непосредственной близости от проектируемой пристани Ракаля.  
Цена 130 евро за м<sup>2</sup>.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Rakalj, Истрия

