Мини-отель
Rovinj, Истрия

Код	RE-AB-H-18
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	408 м2
Участок	141 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Rovinj, Истрия

Мини-отель (пансион) с 6 независимыми апартаментами и гаражом в супер-популярном Ровине!
Общая площадь 408 м2 брутто.
Этот туристический отель расположен в популярном туристическом районе первого в городе Zone Centener, недалеко от отеля Eden, Lone, Monte Molini, Grand Hotel Park, природного парка Punta Corrente и прекрасных природных пляжей. Выгодное расположение для Ровиня.

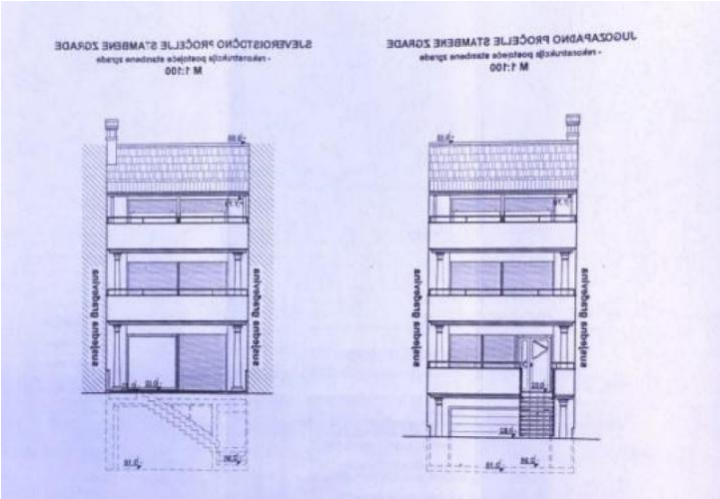
В здании четыре уровня.
Первый этаж, включая гараж, служит кладовкой и прачечной, где достаточно места для превращения в дополнительную жилую единицу.
Каждый из остальных трех этажей состоит из двух оборудованных и меблированных однокомнатных квартир.
Каждая квартира имеет свою ванную комнату, кухню и большую крытую террасу 18 м2, где туристы проводят большую часть своего отпуска.
Квартиры достигают хороших коммерческих результатов, высокой заполняемости и отличного рейтинга и оценок иностранных гостей почти со всего мира.
Благодаря микро-расположению здания пешком вы можете добраться до галечных пляжей (пляж Монте-Молини) или пляжей из натурального камня (Куви) и центра старого города Ровиня (Святой Евфимии).
Парковка предоставляется в гараже или около 250 парковочных мест рядом с собственностью, которые являются бесплатными в течение туристического сезона.
К настоящему моменту отель функционировал в течение 2 месяцев в году.
В 2018 году он заработал 51 000 евро - 3% повторно
В 2019 году он заработал 50 000 евро - 2,99% повторно
Обычно отель может работать 12 месяцев в году (9 месяцев полной занятости), а затем зарабатывать 6 приложений x 40 евро за приложение в день = 240 евро в день
Это означает, что 7200 евро в месяц x 9 месяцев = 64 800 евро, а затем составляет 6,8%.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия

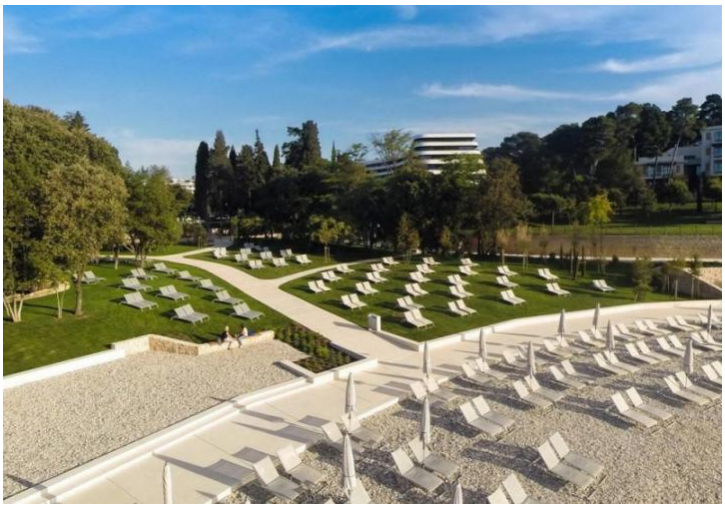
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com