



Код	RE-AB-TR MALL
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Площадь	60000 м2
Цена	Цена по запросу

Один из крупнейших торговых центров на продажу в районе Риека!

Современное здание запущено в 2012 году и прекрасно функционирует с тех пор. Общая площадь 60000 м2.

Он имеет 100% вместимость и длинный лист ожидания, чтобы арендовать помещение. Среди брендов, представленных в торговом центре, - C & A, H & M, S.Oliver, NewYorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 и многие другие международные признанные бренды.

Торговый центр имеет 3 уровня плюс четыре уровня почти на 780 парковочных мест. Есть дополнительные около 180 мест для автомобилей на открытом воздухе.

В здании центральная вода, канализация, электричество, газ, телефон, подъездная дорога.

Идеальное расположение рядом с основными транспортными артериями.

NOI составляет 4,3 млн евро. Текущий показатель составляет около 7%.

Есть возможность получить кредит на 50 млн евро с вкладом собственных инвесторов в 10 млн евро (под 2-3% годовых).

Цена 60 млн евро.

Один из лучших инвестиционных коммерческих объектов в этой области.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Rijeka, Кварнер

