

Участок

Motovun, Истрия



Код	RE-AB-P-88
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Участок	9017 м2
Цена	€ 500 000

Уникальный земельный участок с прекрасным видом на Мотовунскую долину - место сосредоточения энергии - Истрийский Тибет!

Общая площадь земельного участка составляет 9 017 кв.м., почти гектар.

В пакете есть как урбанизированные, так и неурбанизированные земельные участки.

Общая площадь застройки, земли под застройку в этом месте составляет 4 517 м2:

1/ большой участок 3158 м2 с 3 старыми каменными домами,

2/5 меньших участков в одной части

3/ Отдельный дом 105м2, который находится в конце села, в восточном направлении.

Площадь неурбанизированных сельскохозяйственных угодий составляет около 4500 м2. Есть возможность выкупить еще 1 га сельскохозяйственных угодий у других собственников.

Стоимость комплекса 500 000 евро

Расположение Мотовуна исключительное и очень редкое на рынке, с большим потенциалом для развития (существующие каменные дома и возможность дополнительных вилл).

Участок расположен на вершине холма, на окраине заброшенной деревни (заселен только один дом), к которой ведет асфальтированная дорога, белой щебеночной дороги нет.

Вода и электричество ведут в деревню и на участок.

К северу от участка проходит асфальтированная дорога, которая на 3-4 метра ниже поверхности земли, поэтому вид беспрепятственно простирается на горы Бузет, склоны Учки и долину.

Дорога практически заканчивается в деревне.

С южной стороны участка и на 3-4 метра ниже по высоте есть еще несколько участков вне зоны строительства, откуда открывается вид на Мотовун и все окружающие холмы.

К востоку от участка находятся 3 каменных дома, полуразрушенные, принадлежащие этому же владельцу.

На западе также несколько сельскохозяйственных участков и открытый вид на Опрталь и холмы в сторону Ливаде.

Параметры здания:

На каждые 1500 кв.м. Условия строительства следующие:

Максимальная поверхность брутто - 425 кв.м.

Три уровня здания, из которых один подземный и два надземных, максимальная высота до верха дома 13,2 метра.

Это доминирующее положение на вершине холма, и вид во всех направлениях открыт и никогда не может быть закрыт.

Участок

Motovun, Истрия



Покупая эту часть, вы становитесь владельцем хорошей части деревни, и в будущем вы можете купить больше домов и земель вокруг.

Это идеальное место для современных вилл истрийского типа с бассейнами.

В том же районе есть несколько образцов реконструированных вилл:

Вилла Санктамария

Вила Мулино

Вилла Баник

Вилла Пиджини

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Motovin, Истрия



Участок

Motovin, Истрия

