

Вилла

Ciovo, Далмация



Код	RE-LB10845
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Ciovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	2780 м2
Участок	7000 м2
Цена	€ 11 150 000

5***** звездочный комплекс из семи роскошных вилл на продажу на полуострове Чиово в зеленом и престижном районе!

Великолепное расположение менее чем в 10 км от города Трогир, охраняемого ЮНЕСКО, и менее чем в 15 км от международного аэропорта Сплита!

Чрезвычайно востребованное место, достойное членов королевской семьи!

Настоящим мы предлагаем восемь супер-роскошных вилл на земельном участке площадью 7000 кв.м. тянется вверх по холму от первой линии до моря, где вы найдете частный пляж и причал для лодок / яхт.

Каждая вилла может похвастаться прекрасным видом на море!

Планируется, что виллы будут иметь площадь 300-400 кв.м. м. м., бассейны с подогревом, гаражи.

Это концепция кондоминиума в современном архитектурном стиле с высочайшим качеством строительства и использованием лучших материалов и оборудования.

Некоторые виллы будут предлагать джакузи, внутренние лифты.

Общая застроенная и арендуемая площадь составляет 2780 кв.м.

Большие ожидания по аренде:

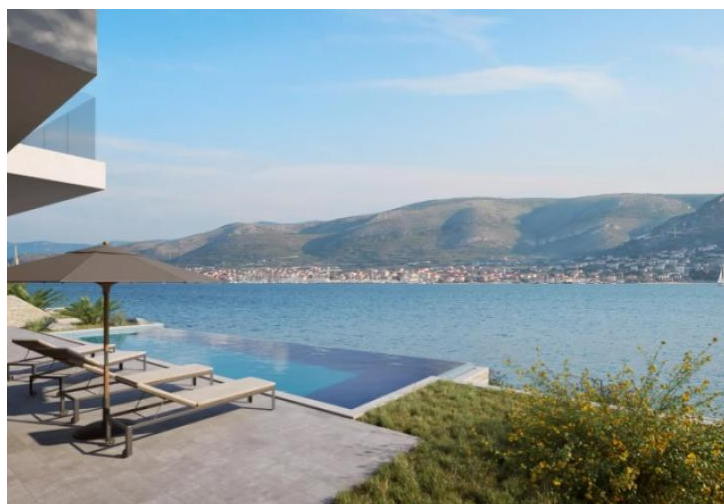
- Ожидаемый срок аренды – 19 недель/год.
- Средний NOI на виллу — 65 тысяч евро в год.
- Высокие темпы роста – стоимость недвижимости выросла на 9,1% в 1 кв. 20 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Уже пятый год подряд растет стоимость элитной недвижимости и увеличиваются доходы от туризма.
- Устойчивость – цены сохранили свою стоимость во время финансового кризиса 2008 года. Вспышка коронавируса не снизила стоимость недвижимости с начала года. Спрос на элитную недвижимость в Хорватии значительно вырос после карантина
- Ожидаемая цена за ночь €900+/Вилла.
- Мультипликатор капитала 2,6х+ и внутренняя норма доходности 11+% за 10-летний период владения
- 200 000 € годовой чистый денежный поток

Настоятельно рекомендуется!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

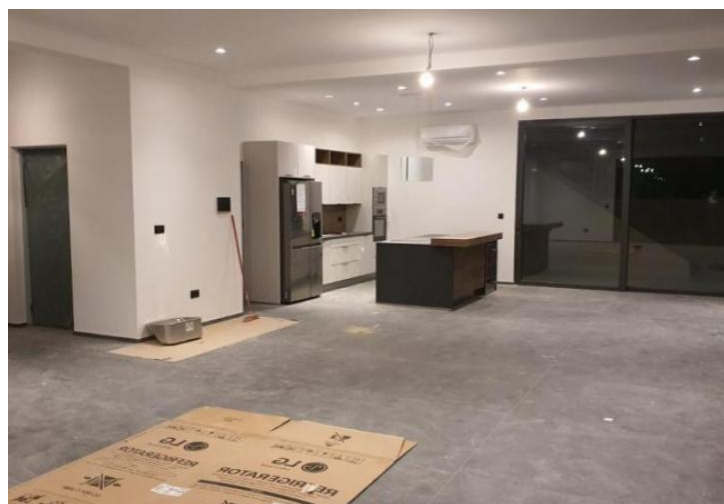
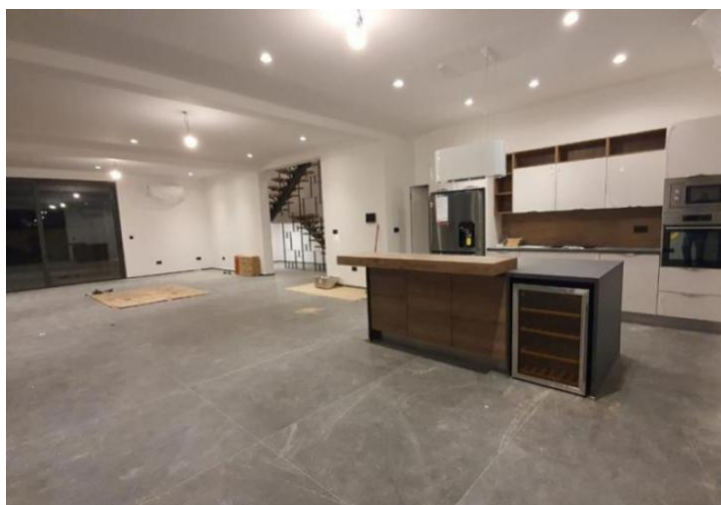
Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

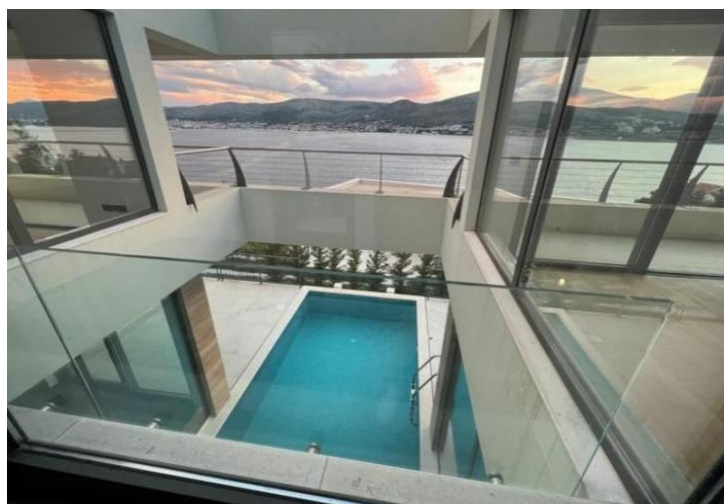
Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ćiovo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Сiovo, Далмация

