

Вилла

Svetvincenat, Истрия



Код	RE-U-5778
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvincenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	220 м2
Участок	615 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 500 000

Красивая вилла с бассейном в районе села Боскари недалеко от Светвинчената!

Общая площадь этой очаровательной виллы составляет 220 кв.м.

Площадь земельного участка 651 кв.м.

Вилла предлагает четыре спальни, три ванные комнаты, салон с обеденной зоной, кухню и жилую площадь, террасы.

Вилла продается полностью оборудованной и меблированной. В настоящее время используется для сдачи в аренду. Официальная категория - 4 звезды.

Преимущества виллы:

- бассейн 34 кв.м.
- Интернет, SAT TV, портативный телефон
- современная кухня и техника
- АС
- два парковочных места
- Площадка для барбекю
- детская площадка
- центральная вода, электричество, асфальтированная дорога

Расстояние до моря 14 000 метров. Но вилла предлагает уединение и уединение, которые так ценились во времена пандемии.

ПРИМЕЧАНИЕ: Отличная заполняемость и высокая доходность аренды до 10% годовых в 2020 году из-за тенденций изоляции COVID-10!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvincenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvincenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvincenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvincenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com