

Участок

Рјеђћана Uvala, Истрия



Код	RE-U-5125
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Рјеђћана Uvala
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Участок	3447 м2
Цена	€ 2 000 000

Участок

Рјеђћана Uvala, Истрия



Этот участок под застройку находится в Песчаной Увале, одном из самых красивых заливов в районе Пулы. Участок неправильной формы с небольшим уклоном в сторону пляжа, заросший лесом и невысокой растительностью. Беспрепятственный вид на море. Возможны различные варианты строительства в зависимости от пожеланий инвестора. Коэффициент застройки 25%. Есть возможность разделения на 4 участка по 800 м2 каждый или строительство только одной виллы для отдыха с бассейном и ботаническим садом. Этот объект - настоящая редкость на рынке!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Рјешћана Uvala, Истрия

