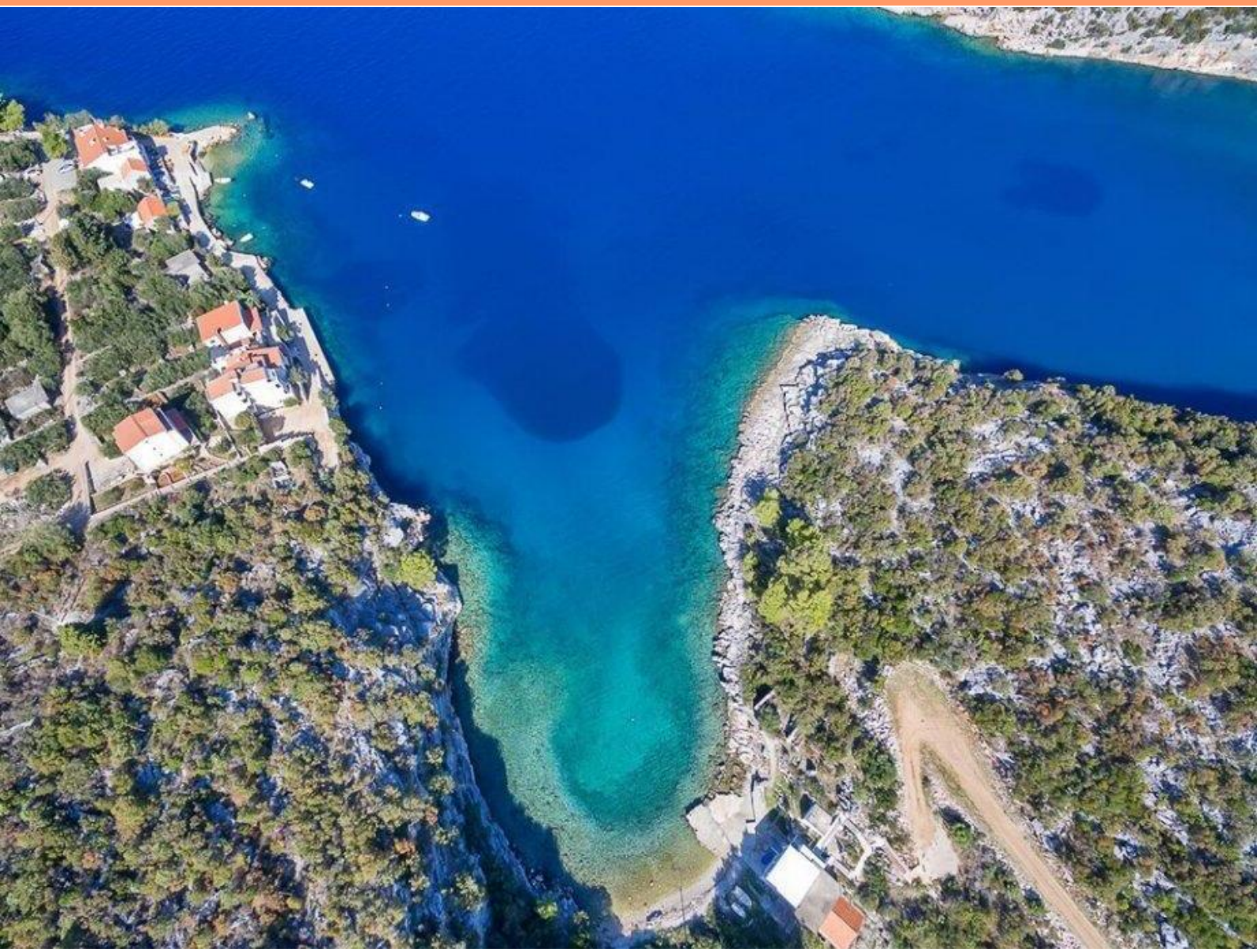
Участок
Hvar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-LB10898
Тип	Участок
Регион	Далмация › Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Участок	850 м2
Цена	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Hvar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Продается исключительная земля под застройку на острове Хвар, в первом ряду от моря с прекрасным видом на открытое море!
Это действительно недвижимость мечты для Хвара!

Земельный участок расположен в одной из самых красивых бухт северной стороны острова – бухте Покривеник.

Общая площадь земельного участка составляет 850 м2 в зоне жилой и коммерческой застройки.

Максимально допустимая площадь застройки на земельном участке составляет 250 м2.

На участке есть электричество и вода, к участку ведет асфальтированная дорога, что делает его идеальным для строительства.

Он расположен на двух участках. Они расположены в смешанном, преимущественно жилом районе.

Конструктивность составляет 30%, что составляет ок. 255 м2, так как площадь участка 850 м2.

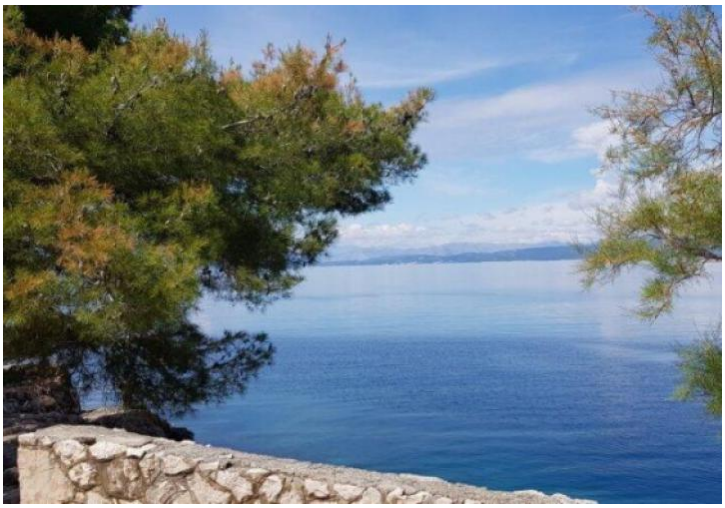
Разрешенная высота здания 9 метров (подвал, цокольный этаж + 2 этажа).

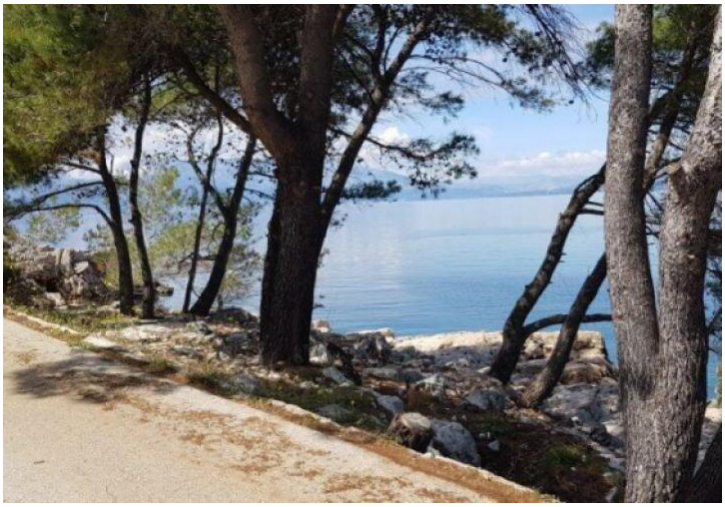
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

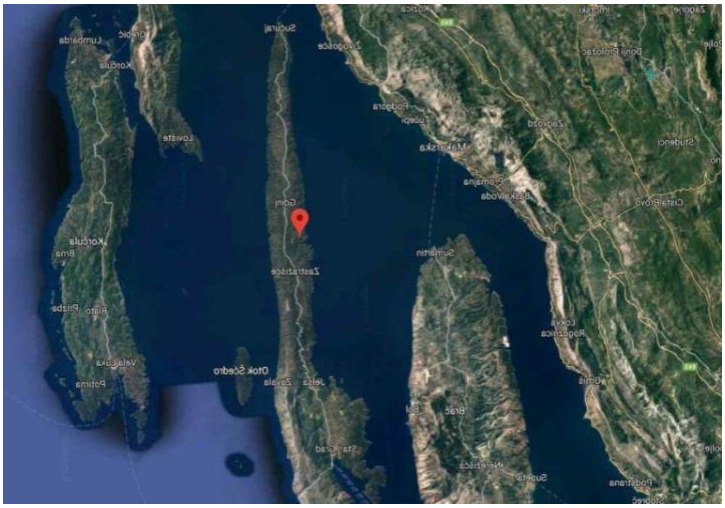
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Hvar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



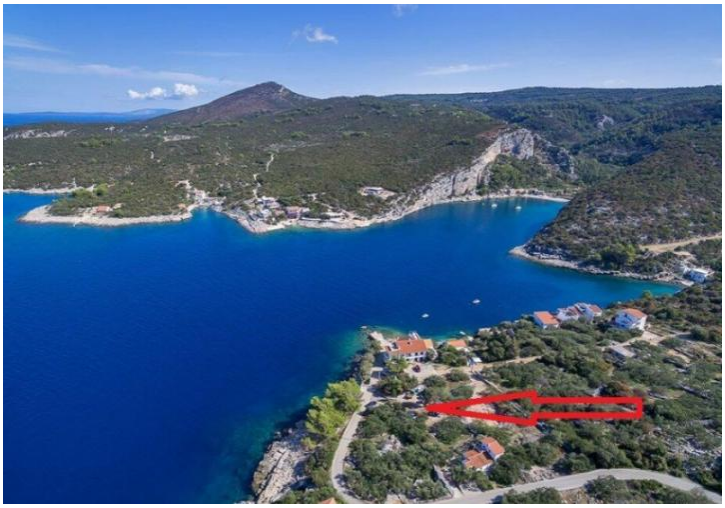




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Hvar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Участок
Hvar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com