

Вилла

Rakalj, Истрия



Код	RE-U-6081
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Rakalj
Площадь	555 м2
Участок	4136 м2
Спальни	7
Ванные	5
Цена	€ 2 600 000

Красивая роскошная вилла в тихом деревенском районе.

Планировка включает: 7 спален, 5 ванных комнат, 2 гостиные, крытую и летнюю кухню, винный погреб, бассейн, ухоженный сад. Она расположена в небольшом туристическом городке Ракаль, в 25 км от Пулы.

Площадь земельного участка 4136 м2. Сад относится к урбанизированной земле 3120 м2, а 1016 м2 - место для парковки. Вилла занимает 2 этажа: первый и второй. Центральное отопление на газе (бомбола). Гостиная и кухня оборудованы кондиционерами.

Первый уровень: полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная с камином, дополнительная жилая площадь с дверью, ведущей в сад с бассейном. Современная ванная комната и красивая лоджия со стеклянными стенами вместо двух стен, которая служит небольшой зеленой галереей и идеально подходит для отдыха с утренним кофе.

Второй уровень: красивое пространство с 3-мя спальнями с двуспальной кроватью и террасой с креслами. Есть также две современные ванные комнаты, одна ванная комната с гидромассажной ванной-джакузи, а другая - с гидромассажным душем-джакузи с сауной.

На первом этаже виллы находится отдельная небольшая квартира с гостиной, 2 спальнями с двуспальной кроватью, террасой и ванной комнатой. Квартира соединена лестницей с пространством роскошного двора с бассейном. Также есть красивый каменный уличный камин и мебель для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rakalj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rakalj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Rakalj, Истрия

