

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-3433
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Jadreški, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	337 м2
Участок	550 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 675 000

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Просторная вилла с бассейном в нескольких минутах езды от Лижняна. Всего три этажа: цокольный, цокольный и второй.

Цокольный этаж: 2 комнаты и туалет с душем. В одной комнате игровая, другая предназначена для сауны и зоны отдыха.

Первый этаж: 2 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостиная, кухня и столовая, гостевой туалет,

кладовая и котельная, где на крыше виллы находится бойлер на 300 л горячей воды, нагреваемый от солнечных батарей.

Второй этаж: 2 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, одна из комнат имеет выход на террасу.

В саду есть мозаичный бассейн 25 м2 и 5 парковочных мест. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью восьми кондиционеров во всех комнатах виллы.

Вилла хорошо изолирована термофасадом из пенополистирола толщиной 10 см. Окна ПВХ под дерево, полы керамические.

Дом расположен на тихой улице без движения, рядом с пляжами и туристическими центрами, а также необходимыми удобствами для жизни современного человека.

Он полностью обставлен современной мебелью и продается как есть.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

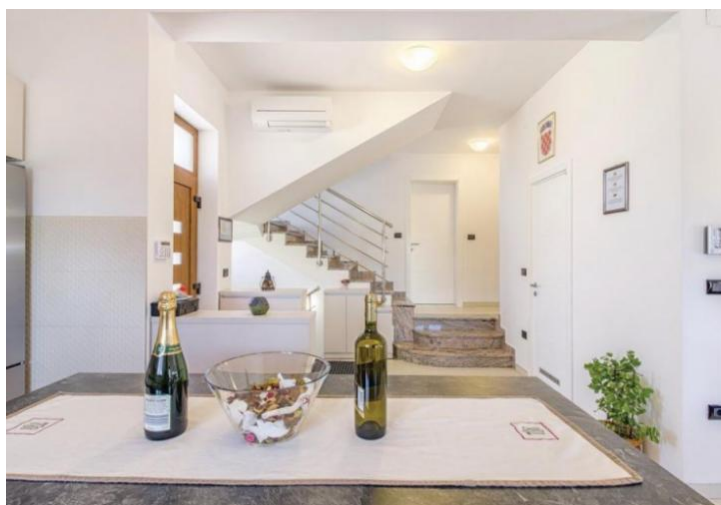
Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

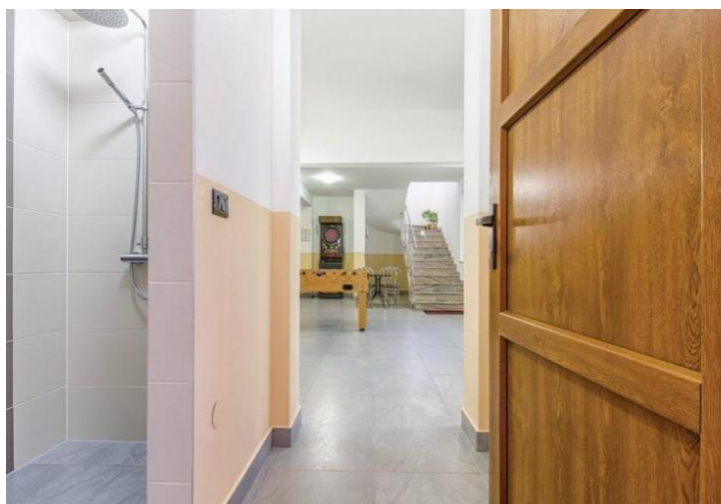
Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

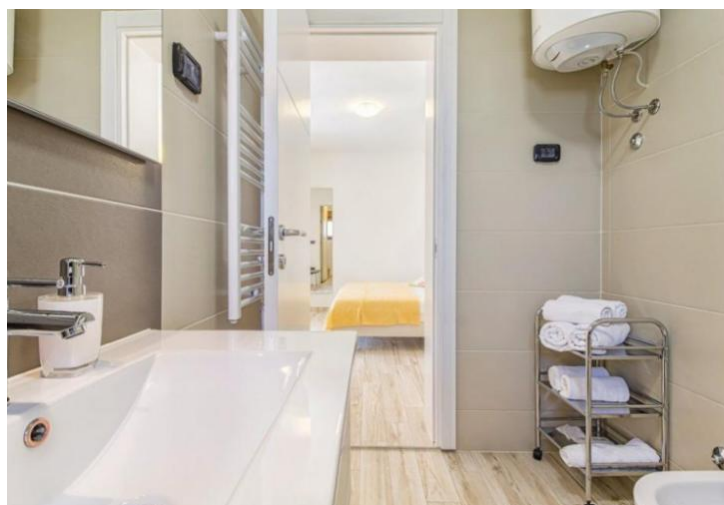
Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия

