Вилла
Krmed, Bale, Истрия

Код	RE-U-8864
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Krmed, Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	360 м2
Участок	649 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Krmed, Bale, Истрия

Впечатляющая деревенская вилла недалеко от Ровиня в районе Бале / Крмед!
Уникальное сочетание близости к Ровиню и максимальной приватности!

В настоящее время Ровинь является одним из самых сильных туристических центров Истрии и одной из самых популярных туристических достопримечательностей на Адриатическом побережье. Он расположен на западном побережье полуострова Истрия, всего в 60 км от словенской границы.
Раньше это был порт и рыбацкая деревня, а сегодня это одно из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания.
Вот почему из года в год он привлекает множество посетителей и за последние сезоны зафиксировал рекордные 3 миллиона ночевок. Туристы влюбляются в это место и часто возвращаются в него снова.

Эта вилла расположена всего в нескольких минутах езды от центра Ровиня в Крмеде, в тихой зеленой зоне.
Эта эксклюзивная двухэтажная вилла, окруженная нетронутой природой, построена (в 2016 году), площадью 320 м2.
На первом этаже находится полностью оборудованная и меблированная кухня с обеденной зоной и просторной гостиной, одна спальня с камином, две ванные комнаты и терраса со столом и стульями.
На втором этаже три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и терраса с мягкой мебелью.
Она полностью кондиционирована, и на всей вилле вы можете увидеть тщательно подобранные истрийские детали, которые ее украшают. Во внешней части есть летняя кухня с барбекю и туалетом, бассейн 40м2 со встроенной системой гидромассажа, солярий и просторный и ухоженный сад 600м2.
Вилла имеет хорошее зимнее отопление с радиаторами и кондиционирование летом. .
Он был построен в 2016 году.
Вилла идеально подходит как для частного проживания, так и для сдачи в аренду, если вы решите сдать ее в аренду.

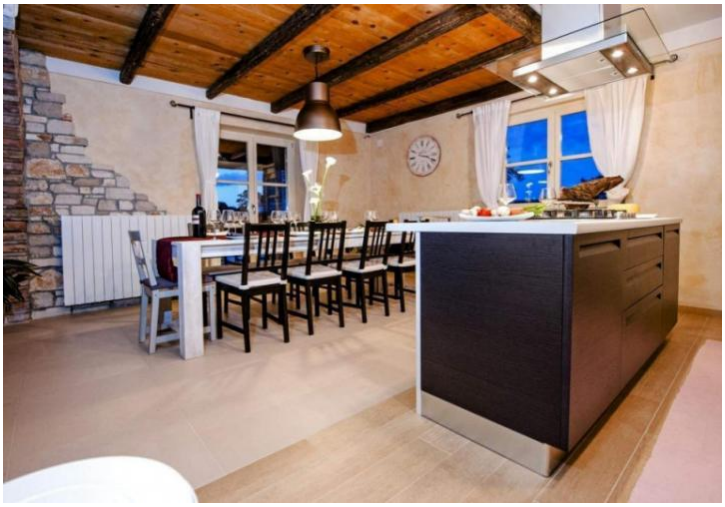
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Krmed, Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Krmed, Bale, Истрия

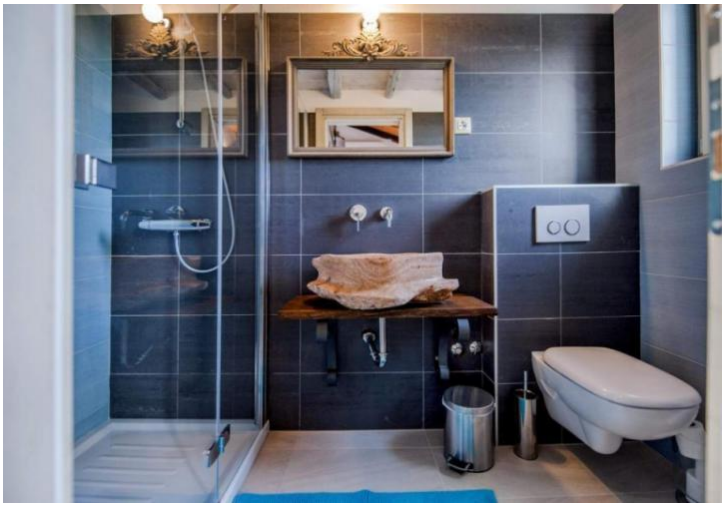
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Krmed, Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Krmed, Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Krmed, Bale, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com