



RE-LB11047 Код Тип Участок

Регион Далмация > Задар

Город Maslenica

Первая линия Нет Вид на море Нет 1500 м Расстояние до моря **Участок** 32000 м2 € 600 000

Цена



Цена упала с 800 000 евро до 600 000 евро!

Очень привлекательная сельскохозяйственная земля площадью 32 000 кв.м. для продажи в Среднем Долаце недалеко от Масленицы в районе Задара.

На самом деле это оливковая роща с около 50 оливковыми деревьями, фиговыми деревьями и очаровательный каменный дом площадью 50 м2.

В течение последних 8 лет на земле осуществлялось экологическое (органическое) производство, поэтому земля необработанная и как таковая идеально подходит для выращивания различных культур растений.

На земельном участке уже проведена подготовка к строительству объекта площадью 300 м2 (подвал, цокольный и второй этажи, что на самом деле составляет 900 м2 жилой площади), теннисного корта и бассейна. В будущем этот участок будет рассматриваться как роскошная вилла площадью 300 кв.м с бассейном и теннисным кортом, окруженная оливковой рощей. Это может быть дом мечты для страстного отдыха на Средиземном море.

В настоящее время электричество подается через солнечные батареи, а вода доставляется цистернами. Есть гидрологическое исследование для проведения бурения и подвода воды на участок. Также на самой суше имеется скопление на 600 кубометров воды. Построен также септик на 20 кубометров.

Этот просторный участок находится на расстоянии 1500 метров от моря и действительно предлагает множество возможностей для будущих владельцев. Учитывая совершенно необработанную почву, мы можем свободно сказать, что это редкая рыночная возможность и отличное вложение в будущее. Очень сложно найти подходящее сельское хозяйство с хорошей почвой в Далмации, но это идеальное решение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

























