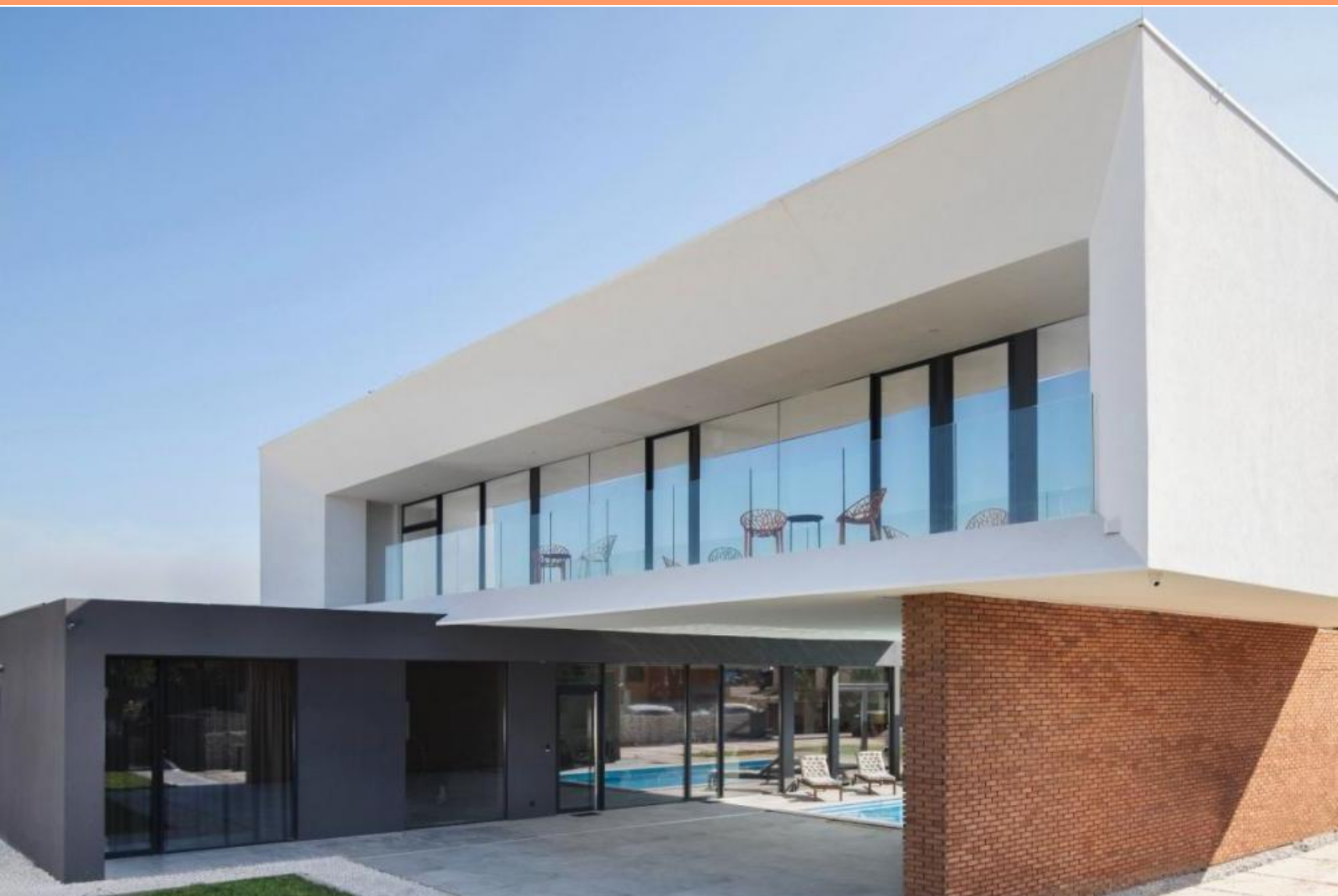


Вилла

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-11831
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	429 м2
Участок	1140 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 500 000

Девятое чудо Истрии - выдающаяся современная роскошная вилла в Лижняне!
Вилла расположена всего в 600 метрах от моря и имеет прекрасный вид на море!
Общая площадь 429 кв.м. Земельный участок 1140 кв.м.
Вилла будет завершена в 2021 году, полностью оборудована по последним стандартам и стильно меблирована.

Вилла предлагает вам два этажа максимального комфорта.
На первом этаже на большом открытом пространстве находится красивая и современная гостиная, освещенная дневным светом через большую стеклянную стену. Вы можете приготовить самые вкусные деликатесы на современной кухне, оснащенной техникой, разработанной лучшими мировыми исполнителями и дизайнерами. Этим же лакомством вы можете наслаждаться с семьей и друзьями в столовой, которая отделяет жилое пространство от кухни. Дополнительно на первом этаже находится одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом во двор, а также отдельный гостевой туалет. С первого этажа через стеклянную стену есть выход на крытую открытую террасу и красивый бассейн «Инфинити» и солнечный зеленый двор.
На верхнем этаже - холл, 3 просторные современные и светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Естественное освещение в комнатах обеспечивается за счет больших стеклянных стен, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнаты - более просторными.

Все здание окружено благоустроенным и ухоженным двором. Сад полностью огорожен, что позволяет достичь желаемого уровня безопасности и приватности. За красивой зеленой территорией ухаживает автоматическая система полива, предусмотрена парковка на 6 машин.

Центральную часть двора занимает красивый бассейн «Инфинити» 43м2 с площадкой для загара, бассейн имеет массивную стеклянную скалу, создающую эффект Аквариума. Бассейн также оборудован новейшей техникой очистки воды с усиленным терапевтическим эффектом, поскольку хлор получают путем электролиза из соли естественным путем, а также с помощью стерилизующей УФ-лампы. Вода дополнительно нагревается инверторным тепловым насосом + система солнечных батарей, расположенных на крыше, что делает плавание приятным даже в моменты после летнего сезона.

Вилла также оснащена интеллектуальной системой кондиционирования воздуха для обогрева и охлаждения + полы с подогревом во всех комнатах, что позволит вам с комфортом проживать здесь в холодные зимние дни, когда на улице + 5C.

Здание подходит для людей с ограниченными физическими возможностями, так как весь первый этаж не имеет лестниц и находится на одном уровне, включая нижнее помещение.

Примечание. Указанные цены включают% НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Ližnjan, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

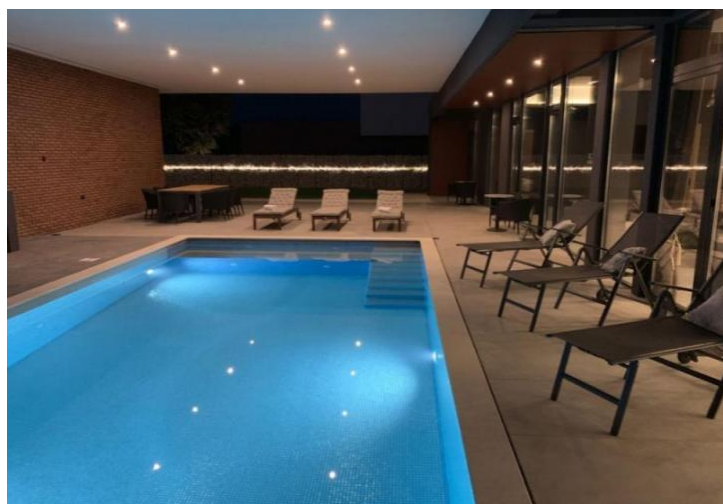
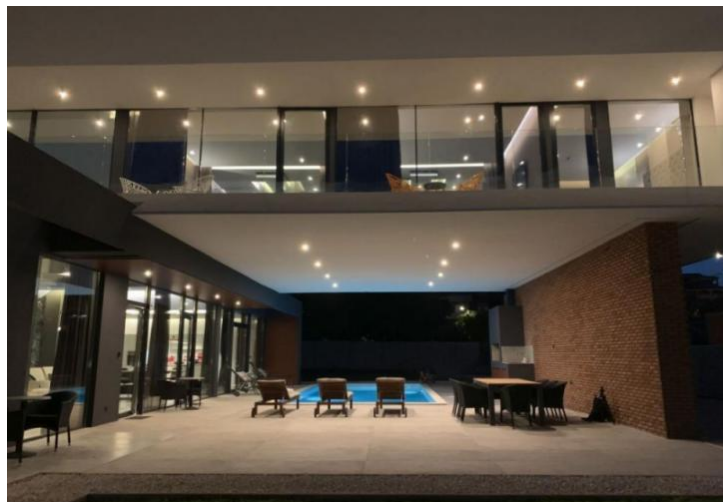
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

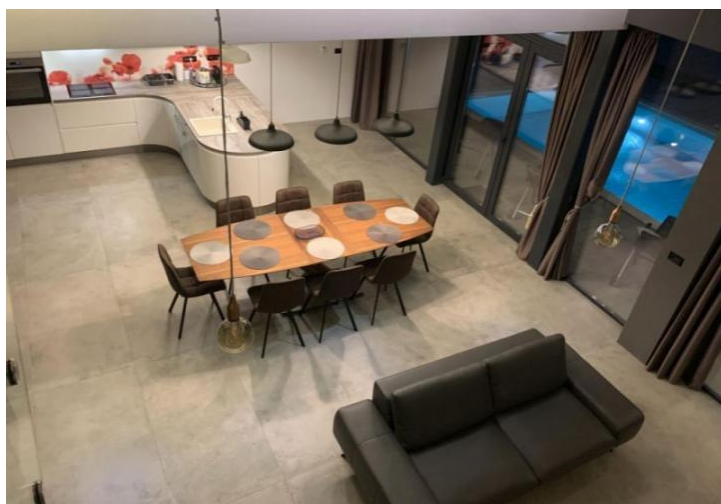
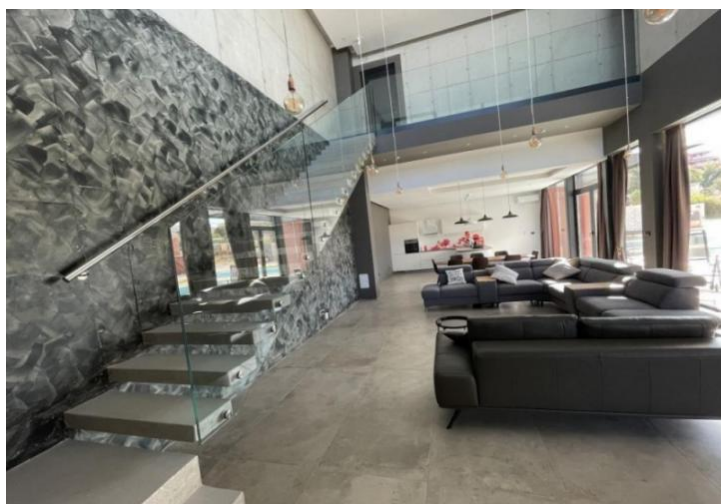
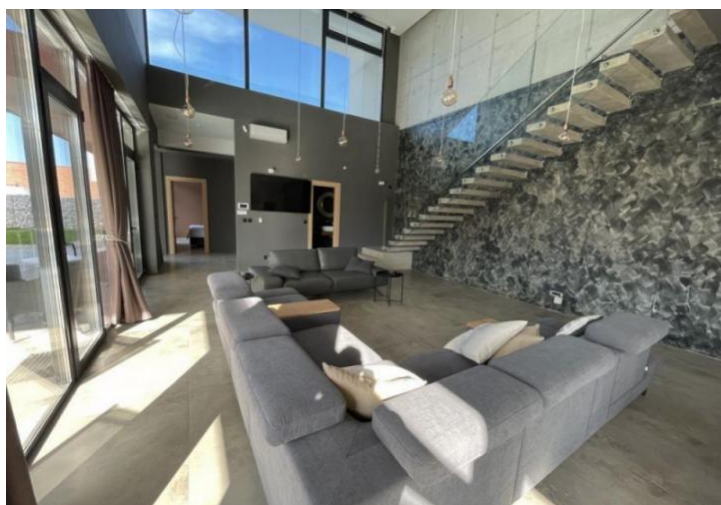
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

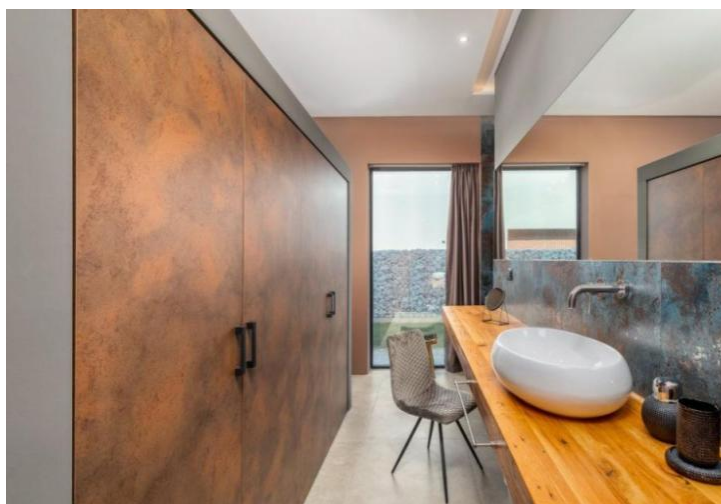
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

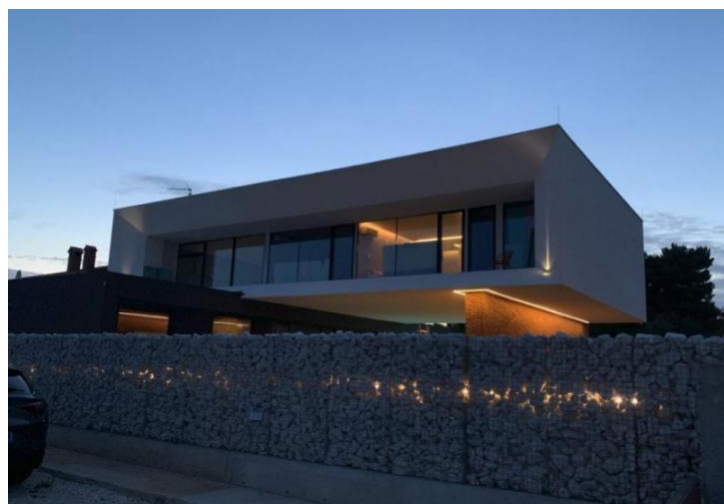
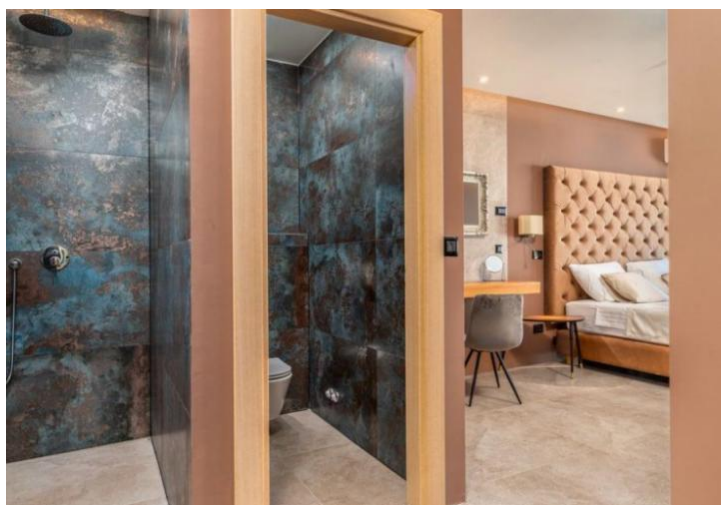
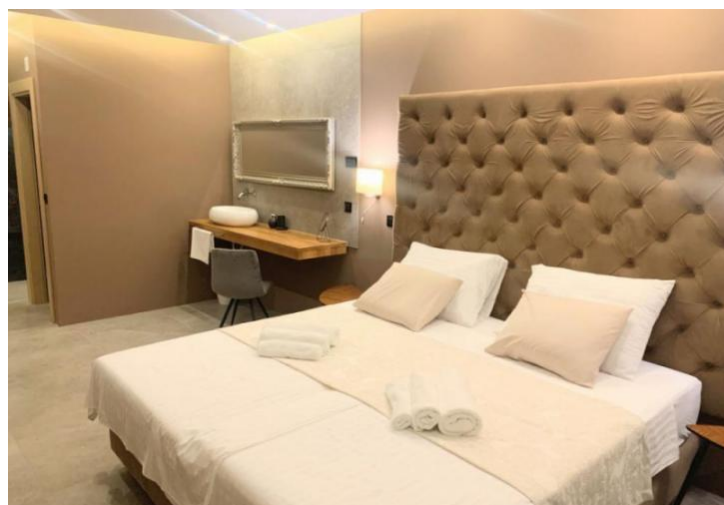
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ližnjan, Истрия

