

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-12164
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	700 м2
Участок	681 м2
Спальни	10
Ванные	8
Цена	€ 727 000

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Туристическая недвижимость с рестораном и несколькими квартирами на продажу в Баньоле, Медулин, всего в 500 метрах от моря, с бассейном!

Общая площадь 700 кв.м. Земельный участок 681 кв.м.

Это просторное здание подряд было построено в 1987 году, но поддерживается в отличном состоянии.

Есть четыре уровня.

На первом этаже находится ресторан с подсобными помещениями, а рядом с домом ресторан с полным ассортиментом и хлебопекарной печью. Будущие владельцы могут продолжить налаженный бизнес или переоборудовать 240 м2 первого этажа в жилую площадь.

На первом этаже находится квартира с 1 спальней и гостиной, кухней и ванной комнатой, 3 комнаты, каждая из которых рассчитана на двух человек, и собственной ванной комнатой, а также еще одна комната с ванной комнатой, рассчитанная на четырех человек.

На втором этаже находится большая трехкомнатная квартира с новыми окнами ПВХ, кухня, ванная комната и терраса.

В дополнение к вышеперечисленному на втором этаже есть мансарда с 1 спальней + гостиная, квартира с кухней, ванной комнатой и балконом, а также еще одна комната с ванной комнатой и балконом для двух человек.

Эта недвижимость является идеальной возможностью для того, кто хочет заниматься кейтерингом и туристической арендой для хорошо налаженного бизнеса или для большой семьи.

На участке 681 м2 расположен большой бассейн размером 4,5x7,5 м, зона барбекю, 5 парковочных мест, а рядом с домом есть общественная зона, которая может выполнять функцию парковки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

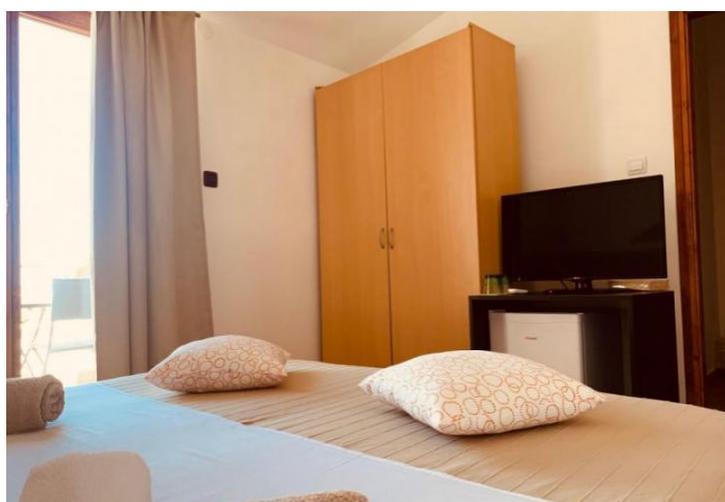
Vanjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

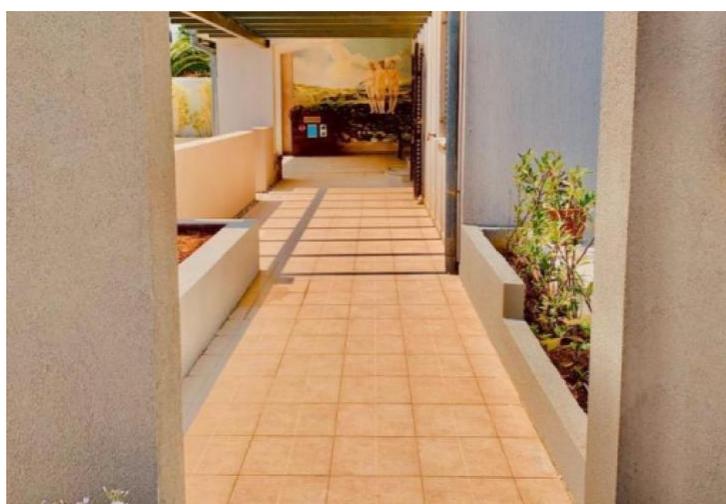
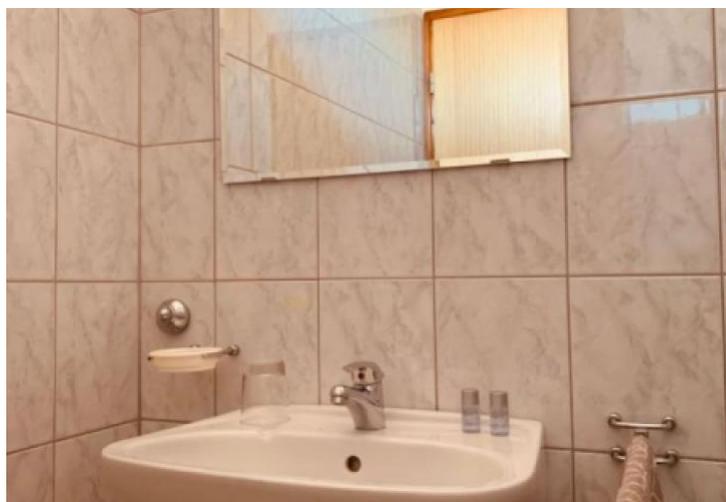
Vanjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vanjole, Medulin, Истрия



Мини-отель

Vanjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vanjole, Medulin, Истрия

