

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-12385
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	141 м2
Участок	350 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 550 000

Красивый аутентичный каменный дом в районе Малинска с потрясающим дизайном интерьера! Этот отель был первоначально построен в 1900 году и полностью отремонтирован в 2021 году. Дизайнеры проделали большую работу, реанимировав эти деревянные балки, каменные стены, ставни и другие элементы, ставшие частью декора. Общая площадь 141 кв.м. Земельный участок 350 кв.м. Расстояние от моря 2 км.

При входе в дом справа находится однокомнатная квартира с навесом, соединенная с местной таверной/конобой из камня, служащей дровяным сараем.

В главный дом можно попасть через традиционную дверь прямо в кухню и гостиную. Существует также ванная комната и одна спальня.

На верхнем этаже есть одна большая комната, которая может быть преобразована в две спальни. Сделаны приготовления для ванной комнаты.

С этого этажа есть выход на верхнюю террасу на крыше, с которой открывается прекрасный вид на море.

Дом аккуратно ухожен, полон местных деталей, обставлен мебелью с большим вкусом. Отопление обеспечивается камином и электрическим радиатором.

Внешние столярные изделия деревянные, виниловые полы и керамика в ванной комнате.

Сад красиво оформлен и засажен средиземноморскими растениями и оливками с системой орошения, дом находится в двух километрах от моря, расположен в тихом месте, без движения.

Этот район прекрасен в весеннее цветение, не пропустите его в 2022 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

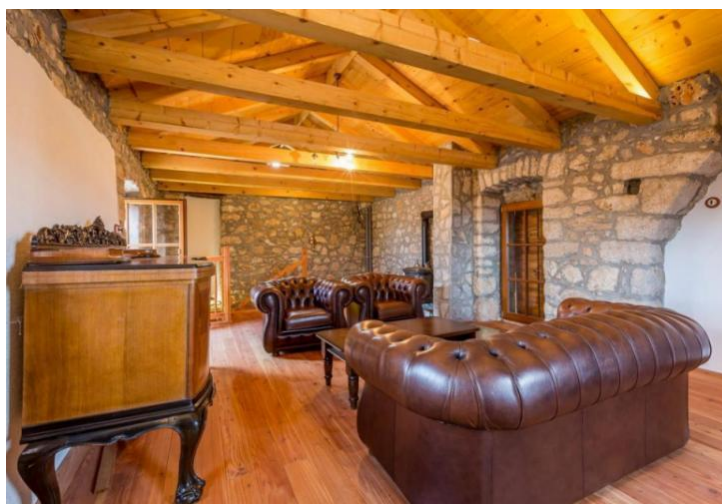
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

