Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Livade, Oprtalj, Истрия

Код	RE-U-12692
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Новиград
Город	Livade, Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	220 м2
Участок	1000 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 480 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Livade, Oprtalj, Истрия

Мотовунский район сейчас очень популярен!
Каждый 5-й покупатель недвижимости в Истрии ищет виллу в районе Мотовуна.
Это именно тот объект, который был выбран при правильном выборе - вилла с бассейном и видом на Мотовун.
Общая площадь 220 кв.м. Вилла имеет три уровня.

На первом этаже есть **таверна 80 м2** с бильярдом для игры.
На первом этаже есть две спальни с ванной комнатой, кухня и гостиная.
На мансарде дома расположена студия для гостей.

Сад раскинулся на 1000 м2, на котором есть **дополнительная каменная постройка площадью 180 м2 (!).**
Преимуществом является **бассейн площадью 32 м2** и цистерна для полива.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Livade, Oprtalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com