

Участок

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-Rijekaland
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Участок	3300 м2
Цена	€ 2 000 000

Продается выгодный земельный участок в Риеке!

Общая площадь: 3300м²

Возможность построить 2 подземных этажа (гараж) + цокольный этаж + 8 этажей.

Расположение и условия урбанизации идеально подходят для:

- Отель *****
- Дом престарелых *****
- Больница *****
- Жило-коммерческое здание (100 квартир с торговыми или офисными помещениями на первом этаже (банки, офисы, парикмахерская, супермаркет и т.д.)

Риека – это не только порт, расположенный на берегу Кварнерского залива, и центр Приморья – уезд Горски-Котар. В настоящее время он также является узловым узлом для всей Приморско-Горанской области как перекресток между прибрежной частью Хорватии, внутренними столичными районами Загреба, путями в Венгрию и Словению.

Хотя это порт, это не делает атмосферу индустриальной. Он сохранил свое прибрежное очарование, скрытое в его улицах и в шуме реки Речины, протекающей через город. Город богат историческими памятниками, которые служат свидетельством его богатого прошлого. Все посетители и летние прохожие имеют возможность искупаться в прекрасном Адриатическом море. Сделать это можно практически в центре города. Это логически привело к росту числа туристов за последние пару лет и способствует развитию городского туризма, услуг, спорта, молодежных и культурных мероприятий.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Ријека, Кварнер

