

Мини-отель

Punat, Кварнер



Код	RE-U-12497
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Punat
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	450 м ²
Участок	1300 м ²
Спальни	12
Ванные	8
Цена	€ 2 500 000

Красивый апарт-отель на 7 апартаментов на первой линии моря в Пунате!
Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 1300 кв.м.
Здание относится к 1982 году, но находится в идеальном состоянии.

На первом этаже есть ресторан и сауна для гостей.
Дом имеет два входа, один жилой, а другой используется только для квартир.

Квартиры распределены следующим образом:

На нижнем этаже квартира 45м2, с двумя спальнями, ванной комнатой и кухней со столовой.

На антресольном этаже находится небольшая квартира площадью 35 м2 с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней и двумя террасами.

На первом этаже расположены две жилые единицы, одна квартира с тремя спальнями, кухней, гостиной, двумя ванными комнатами, несколькими террасами и еще одна квартира площадью 45 м2 с двумя спальнями, ванной комнатой, туалетом, кухней, столовой и террасой.

На антресольном этаже до второго этажа находится большая квартира площадью 65 м2 с двумя спальнями, которые имеют собственную галерею, кухню и гостиную, ванную комнату и две красивые террасы.

На верхнем этаже есть небольшая квартира-студия и квартира 40м2, с кухней и столовой, ванной комнатой и спальней.

В красивом ландшафтном саду есть бассейн, солярий, зона барбекю, боулинг (!), а также 8 парковочных мест, из которых 6 крытых.

Недвижимость находится в отличном месте, всего в 20 м от моря и прекрасных песчаных пляжей.
Отличная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Рунат, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рунат, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рипат, Кварнер

