



Код	RE-U-210
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	350 м2
Участок	1600 м2
Спальни	4
Цена	€ 1 453 000

Продается вилла в Ловране с видом на море вдали!

Он имеет общую площадь 350 кв.м. и земельный участок 1600 кв.м. с бассейном.

Пространство виллы разделено на три этажа.

В подвале 110 м² есть таверна/коноба, винный погреб и гараж.

На первом этаже площадью 130 кв.м. находится просторная и красивая квартира с тремя спальнями и гостиной, выходящей на террасу и к бассейну.

Высокий чердак имеет площадь 100 м² и разделен на две двухкомнатные квартиры, которые сдаются в аренду (в качестве альтернативы это может быть большое помещение для одной семьи).

Есть два входа на территорию с открытой парковкой на три-четыре машины, гаражом на 2 машины, бассейном с террасой и ухоженным садом, откуда открывается прекрасный вид на море и Кварнер.

Дом полностью меблирован и обустроен как для повседневной жизни, так и для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Lovran, Кварнер

