

Вилла

Labinci, Kaštelir-Labinci, Истрия



Код	RE-U-13768
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Labinci, Kaštelir-Labinci
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	234 м2
Участок	600 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 080 000

Вилла

Labinci, Kaštelir-Labinci, Истрия



Строящаяся современная вилла в районе Каштелир-Лабинци, на окраине Пореча!

Вилла имеет вид на море вдалеке!

Общая площадь 234 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Строительство будет завершено в 2023 году.

Он спроектирован с тремя спальнями, каждая со своей ванной комнатой и террасой с видом на море, одна из которых представляет собой спальню, гостевой туалет, кухню, столовую и салон, выходящий на террасу и к бассейну.

Вилла будет оснащена системой **умного дома**, подключенной к освещению, **охлаждению через кондиционер**, **отоплению с помощью теплового насоса**, **внутреннему умному камину**.

Другими преимуществами будут: **домашний кинотеатр, велнес (сауна, джакузи, тренажерный зал), винный бар, открытый гриль и бар у бассейна, бассейн с подогревом** дополняют содержание дома.

Это будет произведение современных технологий и современного домашнего искусства.

Строить идеальные дома – настоящее искусство, на это способен далеко не каждый.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия

