

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB11013                 |
| <b>Тип</b>                | Вилла                      |
| <b>Регион</b>             | Южная Далмация > Дубровник |
| <b>Город</b>              | Dubrovnik                  |
| <b>Первая линия</b>       | Да                         |
| <b>Вид на море</b>        | Да                         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 30 м                       |
| <b>Площадь</b>            | 210 м2                     |
| <b>Участок</b>            | 1165 м2                    |
| <b>Спальни</b>            | 4                          |
| <b>Ванные</b>             | 4                          |
| <b>Цена</b>               | € 1 500 000                |

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Отличная цена!

Необыкновенная новая современная вилла на первой линии моря в пригороде Дубровника!  
С террас открывается фантастический вид на море!

Общая площадь виллы 210 кв.м. Земельный участок 1165 кв.м.

Преимущества виллы:

- 4 спальни с 4 ванными комнатами
- ультрасовременная кухня
- просторный светлый салон
- прекрасные террасы, выходящие к морю
- плавательный бассейн
- помещения с кондиционером
- Барбекю и обеденная зона на свежем воздухе
- большая парковка

Вилла расположена всего в 10 км от центра Дубровника.  
Между виллой и морем проходит небольшая местная дорога.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

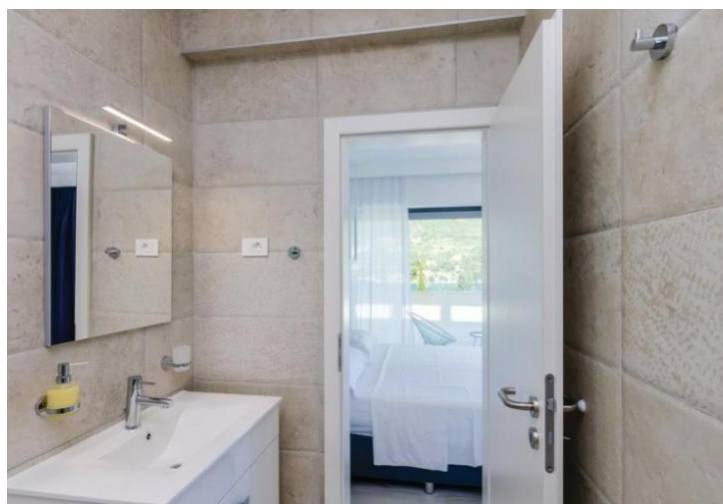
## Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Dubrovnik, Южная Далмация

