

Вилла

Njivice, Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-13779
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice, Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	140 м ²
Участок	100 м ²
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 600 000

Вилла

Njivice, Omišalj, Кварнер



Роскошная новая двухквартирная вилла с бассейном у моря в Нивице на полуострове Крк!
Расстояние от моря всего 150 метров!

Каждая из двух частей имеет около 145 м2 на двух этажах. Земельный участок ок. 100 кв.м.
На первом этаже есть туалет, гостиная, кухня со столовой, которая выходит на крытую террасу с летней кухней и бассейном, и красивый ландшафтный сад.
На верхнем этаже есть три спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Следует отметить, что с первого этажа открывается прекрасный вид на море и Кварнерский залив.
Здание имеет два парковочных места.

Технические детали: теплые полы проведены через цокольный этаж и санузлы, кондиционирование.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Нјивце, Омишалј, Кварнер



