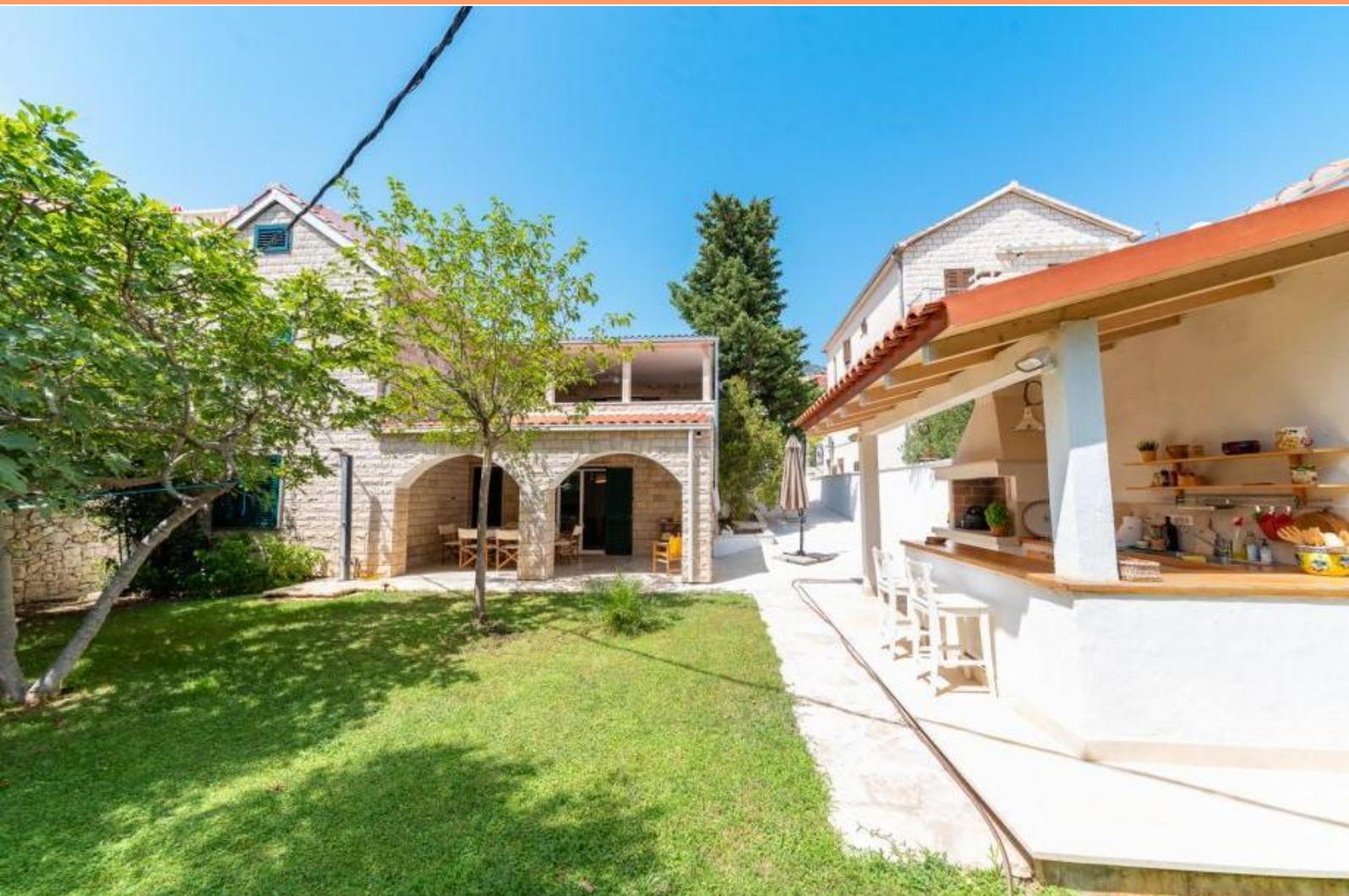


# Дом

Vol, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1141
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Брач
<b>Город</b>	Vol
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	505 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 670 000

Романтичный каменный дом в центре Бола, известного адриатическим мысом Золотой крысы!

Дом расположен всего в 400 метрах от моря!

Он находится рядом со всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания.

Общая площадь 200 кв.м., земельный участок 505м<sup>2</sup>, дом двухэтажный.

На первом этаже есть ванная комната, спальня и просторная гостиная с кухней. Гостиная выходит на террасу и в сад, где есть летняя кухня с большим барбекю.

Первый этаж предлагает две спальни, ванную комнату, туалет, большую гостиную с кухней и выходом на террасу.

На противоположной стороне от выхода на балкон есть входная дверь, ведущая на верхнюю террасу/сад, где вы попадаете в отдельную квартиру-студию, состоящую из спальни/гостиной и ванной комнаты с туалетом.

Дом был полностью отремонтирован в 2018 году, а крыша отремонтирована в 2021 году.

В доме есть просторный гараж.

**ВНИМАНИЕ:** Есть возможность надстройки еще одного этажа, поэтому дом имеет большой инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом

ВоI, Далмация



# Дом

ВоI, Далмация



# Дом

ВоI, Далмация

