

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14792
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	600 м2
Участок	1100 м2
Спальни	11
Ванные	6
Цена	€ 2 100 000

Впечатляющий мини-отель на продажу в суперпопулярном туристическом месте Медулина всего в 200 метрах от моря с видом на море!

Общая площадь 600 кв.м. Земельный участок 1100 кв.м.

Он предлагает 5 квартир, офисные помещения 100 м2, гараж 50 м2, подвал свободного назначения 30 м2 и парковку 600 м2 (7+ автомобилей).

Первый этаж: 3-х комнатная + салонная квартира с двумя ванными комнатами и террасой 130 м2, 1-комнатная + салонная квартира с большой террасой 50 м2

1 этаж: 3-комнатная + салон с двумя большими террасами 130 м2, 1-комнатная + салонная квартира с большой террасой 50 м2

2-й этаж: 3-комнатная квартира + салон и большая терраса с видом на море

На первом этаже есть также гараж 50 м2.

Большие офисные помещения площадью 100 м2 идеально подходят для мастерской, салона, службы с электричеством и водой (возможность дополнительных квартир).

Все квартиры имеют отдельный вход с внешней лестницей.

В большом благоустроенном дворе можно сделать бассейн.

В 2021 году проведен ремонт - сделан новый фасад и утепление.

Центральное газовое отопление во всех квартирах, кондиционеры, возможно отопление твердым топливом. Имеется резервуар для воды на 2000 литров.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным для дальнейшей сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

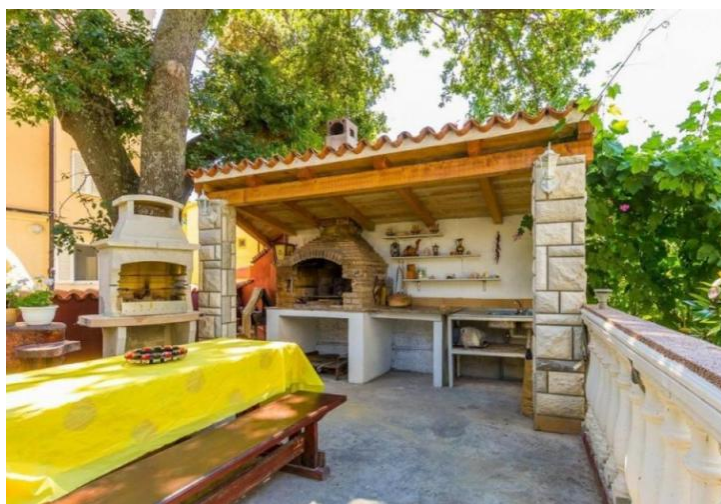
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

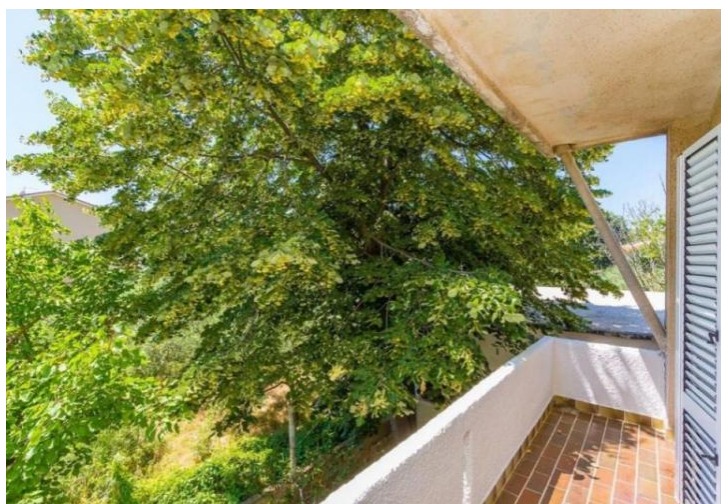
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

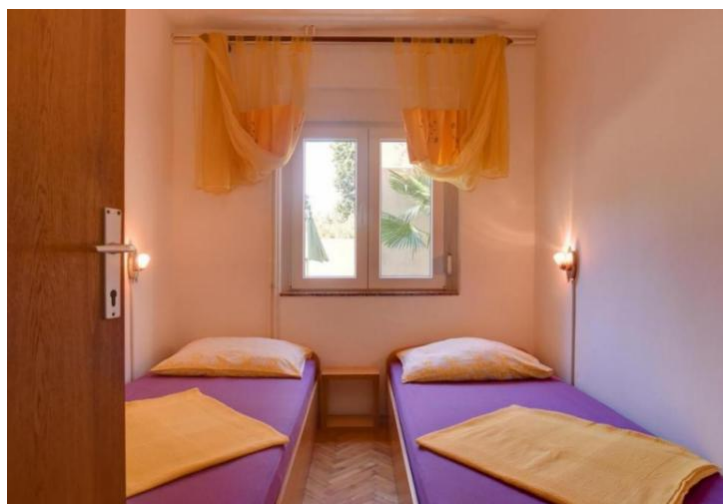
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

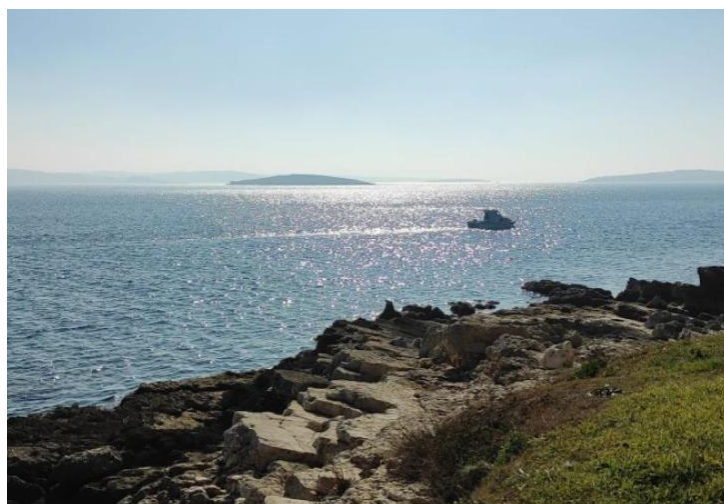
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

