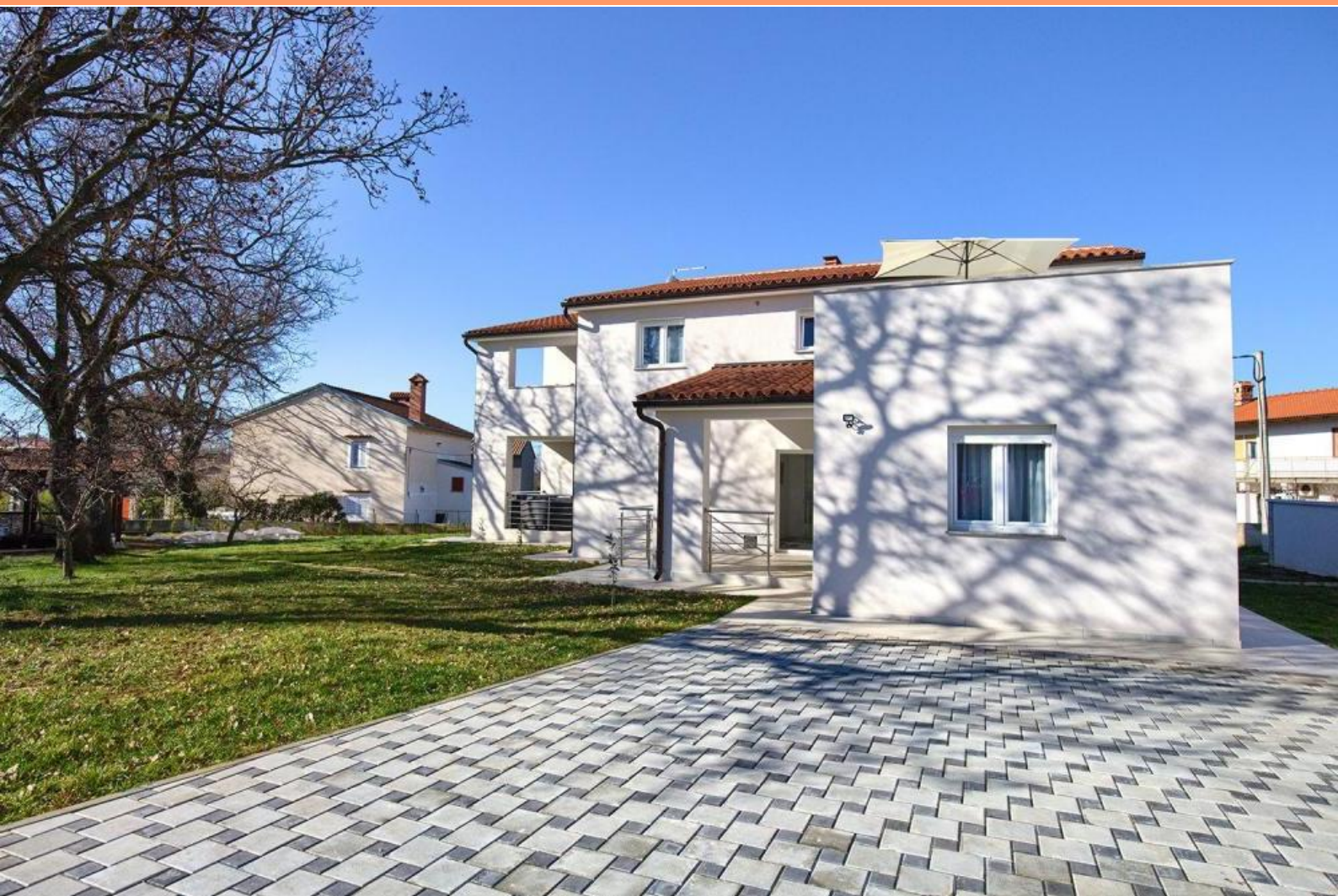


Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-14834
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	390 м2
Участок	932 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 1 200 000

Солидная недвижимость в Лижняне, с 3 просторными апартаментами и садом, примерно в 1,2 км от моря!

Это недавно отремонтированный дом площадью 390 кв.м. на двух этажах с 3 апартаментами, с огромным садом площадью почти 1000 м2, большой площадкой для барбекю с крытой площадкой для стола и стульев и таверной/конобой для собраний площадью 55 м2.

Первая квартира на первом этаже состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной и выходом на террасу, 3 спален, 2 ванных комнат общей жилой площадью 69м2.

Вторая квартира на первом этаже состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни и ванной комнаты с жилой площадью 40 м2.

Квартира на верхнем этаже площадью 110 м2 состоит из большой гостиной, кухни с обеденной зоной, 3 спален, 3 ванных комнат и 2 террас.

В доме также есть котельная и место для стиральной машины.

Отопление и охлаждение с помощью кондиционера, но также были проложены трубы для центрального отопления.

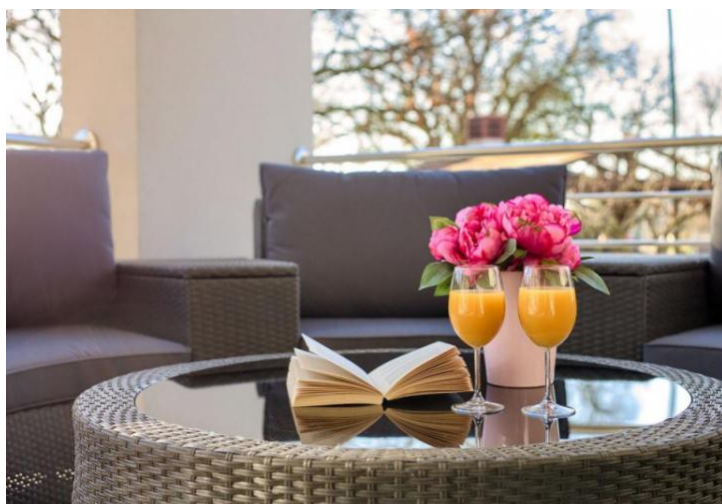
Таверна имеет собственную ванную комнату, а рядом с таверной есть гараж.

Нынешний владелец сдает апартаменты для туристов и имеет полноценные апартаменты каждый сезон, будущий владелец может превратить их в роскошную частную виллу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

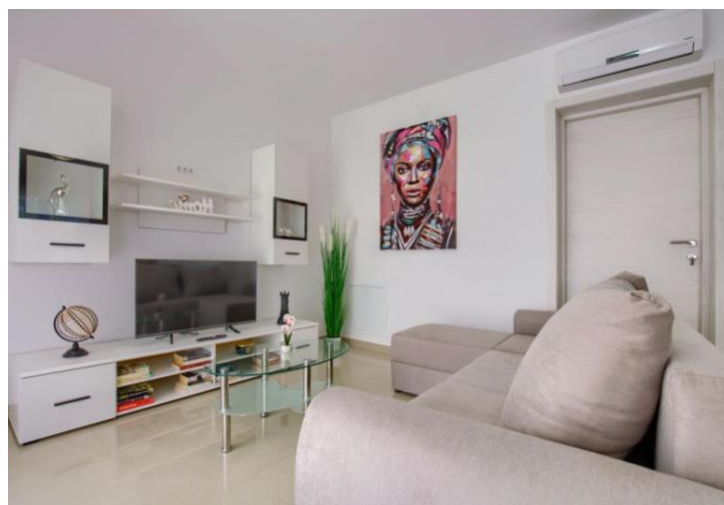
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

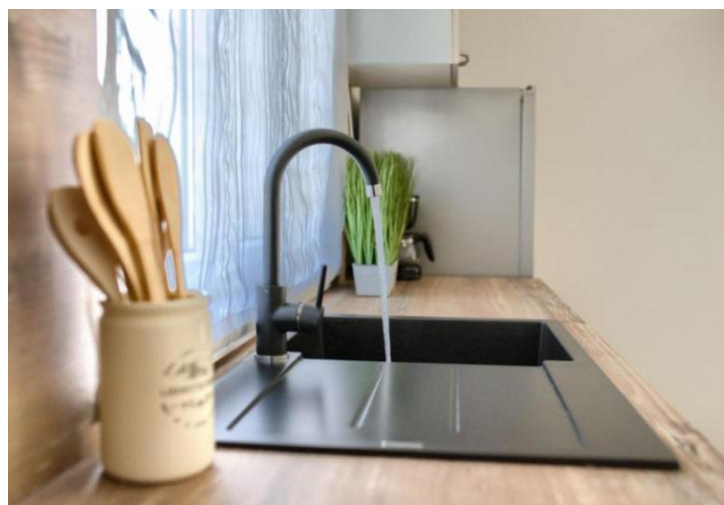
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

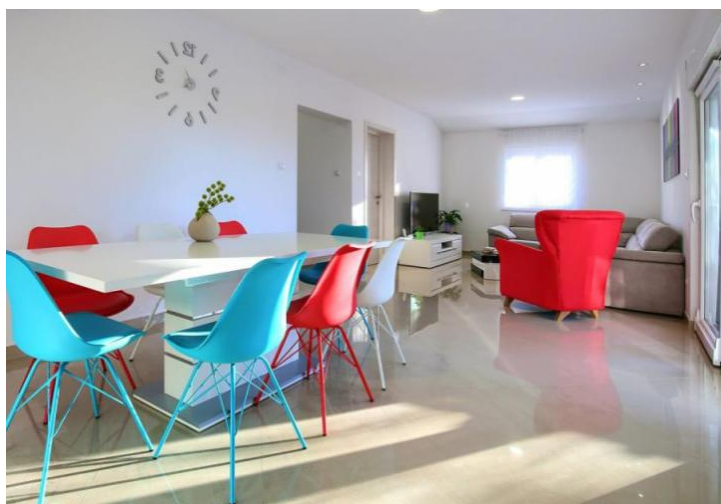
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

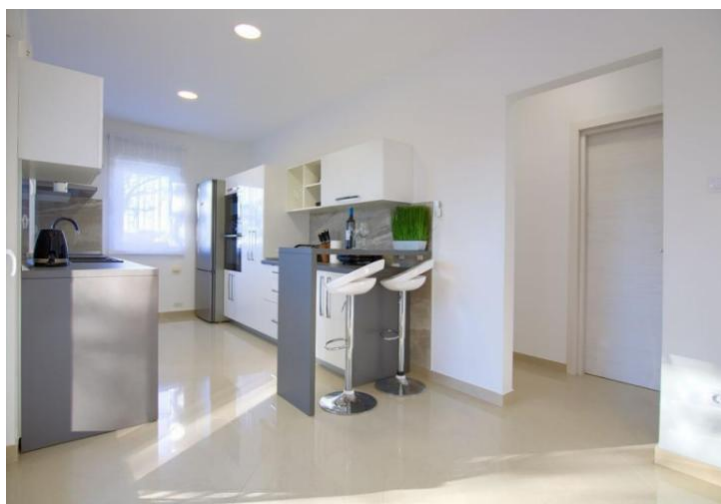
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

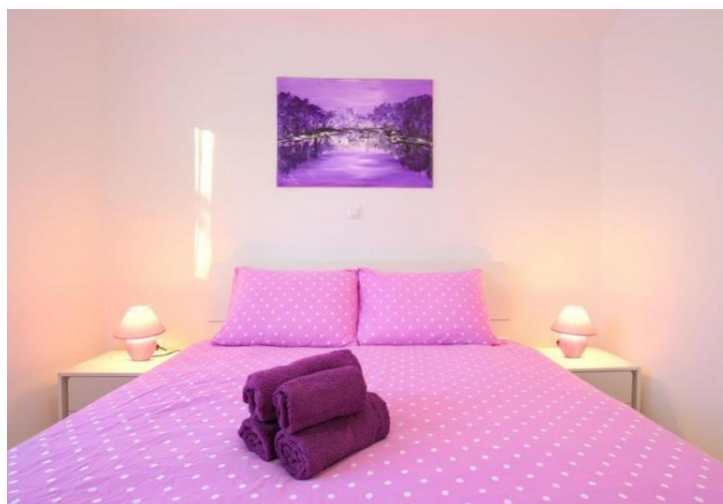
Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

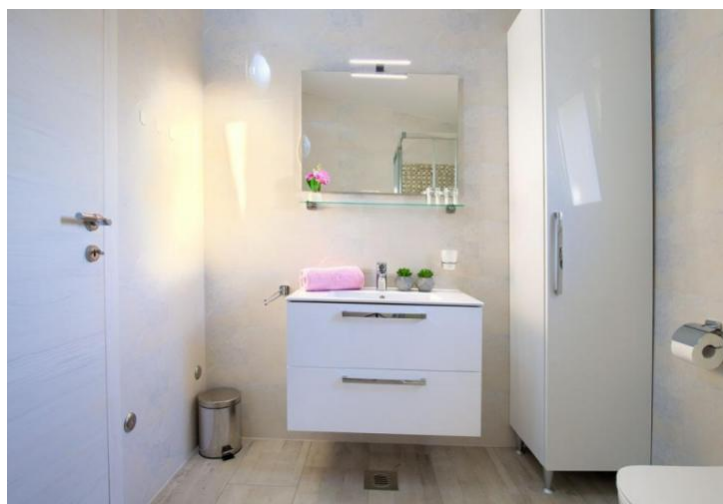
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

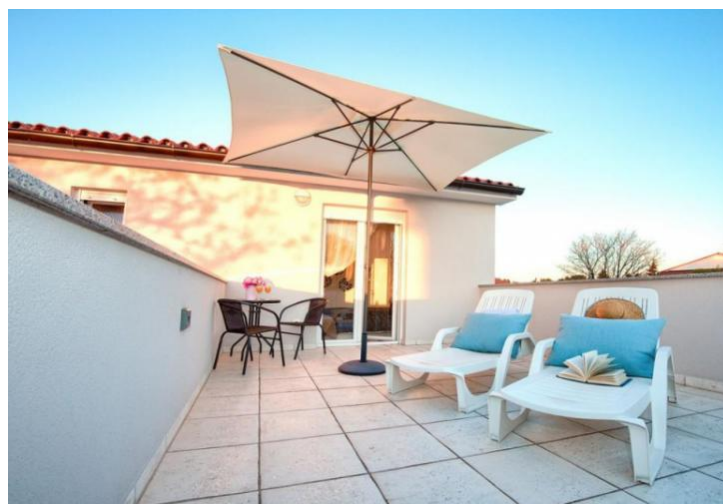
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия

