Вилла
Milna, Далмация

Код	RE-LB-IRO-1142
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Остров Брач
Город	Milna
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	300 м2
Участок	750 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 820 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Milna, Далмация

Предлагаются три строящиеся современные виллы на острове Брач в Милне!
Имеется земельный участок площадью 2050 м2, разделенный на три участка поменьше, на каждом из которых планируется построить роскошную виллу с бассейном, на которую уже есть проектная документация.
Проект находится на стадии подачи на разрешение на размещение.
Виллы будут состоять из цокольного этажа, второго этажа и террасы на крыше с прекрасным видом на море.
В них будет 3 спальни, 3 ванные комнаты, туалет, гостиная с кухней и обеденной зоной, террасы, джакузи, бассейн, солярий… Размеры вилл запроектированы как 300 м2 Brutto.

Цены на строительство ориентировочные, зависят от выбора материалов и оборудования по выбору покупателя.
Ориентировочная стоимость готовой виллы с земельным участком составляет €820000.
Оценка была сделана для верхнего среднего класса.
Смета расходов не распространяется на благоустройство территории (садоводство, ограждение и т. д.).
Проект не включает дизайн интерьера и детальный дизайн.
Цена земли вдоль дороги выше из-за лучшего вида на Милну и море.

Также возможно детальное решение с двумя домами на участке. Вы также можете построить только одну роскошную виллу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Milna, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

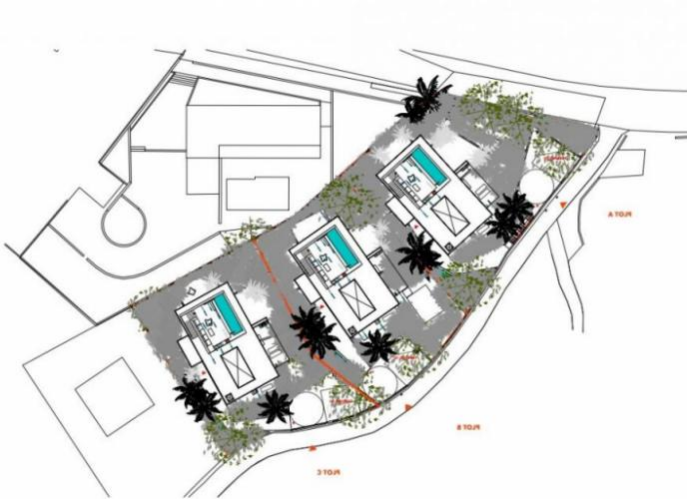
Вилла
Milna, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Milna, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com