Участок Dubrovnik, Южная Далмация





Код RE-AB-DUBR5

Тип Участок

Регион Южная Далмация > Дубровник

Город Dubrovnik

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 300 м

 Участок
 3100 м2

 Цена
 € 8 500 000

Участок Dubrovnik, Южная Далмация



Урбанизированный земельный участок в Дубровнике, Плоче, с фантастическим видом на море и видом на старый Дубровник!

Общая площадь 3100 кв.м.

Возможна постройка 5 роскошных вилл (400-500 кв.м.) плюс три апарт-дома (на 7+7+11 квартир), 4700 кв.м. брутто, гараж на 44 машины.

Разрешение на строительство находится в процессе получения.

Уникальное предложение, учитывая, что цены продажи за кв.м. квартиры в этой части города 8000 евро за кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp adrionikainfo@gmail.com www.adrionika.com