Вилла
Vodnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-16187
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	128 м2
Участок	592 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 399 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vodnjan, Истрия

Комплекс из нескольких новых пристроенных вилл предлагается на продажу в районе Воднян в 7 км от моря.
Дома будут сданы осенью 2023 года.

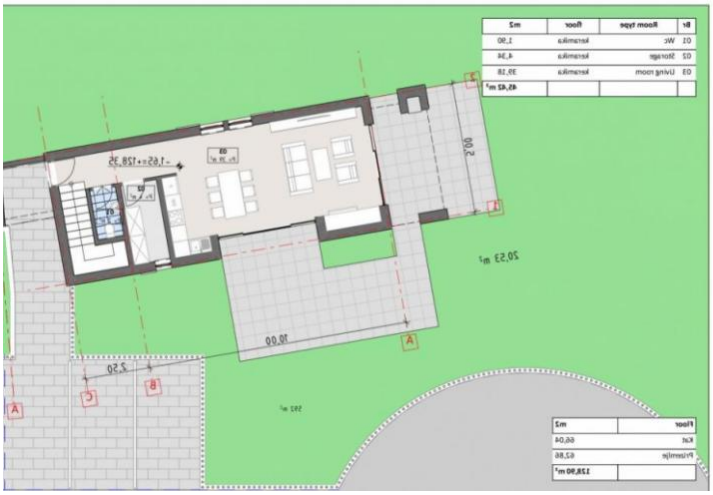
Это система «под ключ», со всеми строительными и отделочными работами, выполненными без мебели, а также с полностью законченной и благоустроенной территорией.
Предлагаемый дом состоит из 128,90 м2 жилой площади, которая разделена на два этажа.
На первом этаже находится меньшая прихожая, из которой можно попасть в большее пространство «открытого пространства», в котором расположены большая кухня, столовая и гостиная. Из этого же пространства открывается вид и выход в сад через большую стеклянную стену, которая обеспечивает достаточное количество дневного света, что делает пространство еще более теплым и приятным для пребывания.
Также на первом этаже есть гостевой туалет.
На верхнем этаже расположены три спальни, одна из которых является главной спальней с собственной крытой и солнечной террасой и просторной ванной комнатой.
Сад площадью 592 м2 предлагает достаточно места для развлечения и отдыха с семьей и друзьями, а также возможность создания небольшого бассейна и уже запланированных двух парковочных мест.
О зелени заботится автоматическая система полива.
Отличное предложение за эту цену.

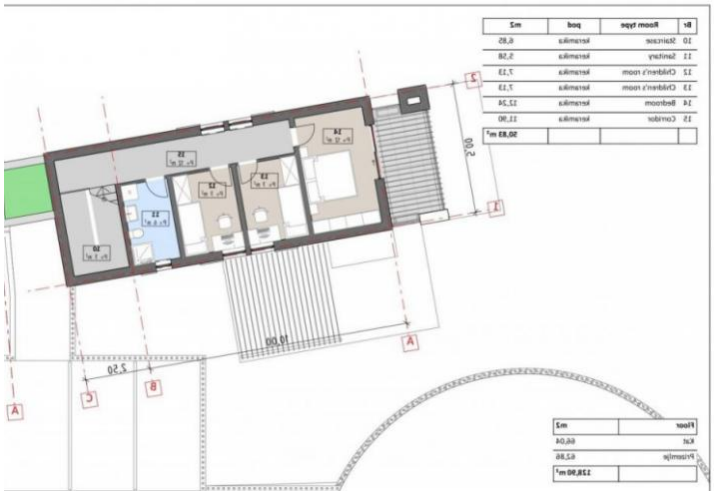
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vodnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vodnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com