



Код RE-U-16185 **Тип** Вилла

Регион Истрия > Пула

Город Vodnjan

Первая линия Нет

Вид на море Нет

 Расстояние до моря
 7000 м

 Площадь
 136 м2

Участок 454 м2

 Спальни
 2

 Ванные
 2

Цена € 399 000



Продается новая двухквартирная вилла в Водняне, прибл. 7 км от моря! Каждое большое здание разделено на две независимые части. Строительство будет завершено осенью 2023 года.

Это предложение под ключ, со всеми строительными и отделочными работами, выполненными без мебели, а также с полностью законченной и благоустроенной окружающей средой.

Дом состоит из 136,81 м2 жилой площади, которая разделена на два этажа.

На первом этаже находится небольшая прихожая, из которой можно попасть в большую зону «открытого пространства», в которой расположены большая кухня, столовая и гостиная, гостевой туалет. Из этого же пространства открывается вид и выход в сад через большую стеклянную стену, которая обеспечивает достаточное количество дневного света, что делает пространство еще более теплым и приятным для пребывания.

На верхнем этаже есть две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых является «главной» спальней с собственной крытой и солнечной террасой.

Сад площадью 454 м2 предлагает достаточно места для развлечения и отдыха с семьей и друзьями, а также возможность создания небольшого бассейна и уже запланированных двух парковочных мест. О зелени заботится автоматическая система полива.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

























