Вилла
Labinci, Kaštelir-Labinci, Истрия

Код	RE-U-16558
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Labinci, Kaštelir-Labinci
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	172 м2
Участок	775 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 734 297

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Labinci, Kaštelir-Labinci, Истрия

Строящаяся новая современная вилла в районе Каштелир-Лабинчи недалеко от Пореча в новом поселке/комплексе современных вилл!
Это будет престижный кондоминиум из 14 роскошных вилл, строительство которого должно быть завершено в 2023 году.
Предлагаемая вилла имеет общую площадь 172 кв.м.
Земельный участок 775 кв.м.

Эта вилла состоит из первого этажа с тремя спальнями с ванными комнатами, гостевого туалета, кухни, столовой и гостиной, кладовой и подсобного помещения, а также террас.
Фундаменты, плиты перекрытий и антресольные плиты выполнены из бетона в соответствии со статическими требованиями.
В доме будет электрический теплый пол на первом и втором этажах.
Кроме того, дом будет оснащен видеонаблюдением и сигнализацией с активацией движения.
Наружные столярные изделия будут изготовлены из алюминия, а внутренние двери - из фанеры или массива дерева. В гостиной есть дымоход/камин.
Участок будет оснащен системой орошения, а бассейн будет покрыт пленкой.
Вся земля будет окружена стеной и забором.
В распоряжении заказчика будет два парковочных места.
Бассейн по проекту построен без подогрева, рядом с бассейном есть летний душ.
Весь двор будет оснащен соответствующим освещением.

Отличный дом всего в 12 км от Пореча и пляжей.

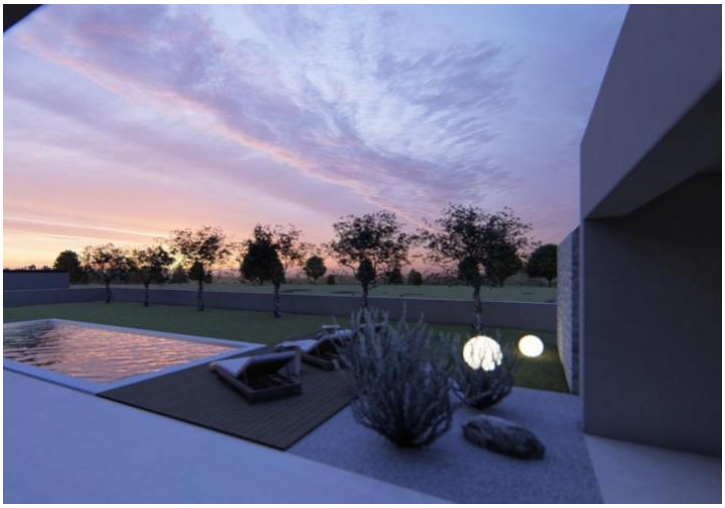
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Labinci, Kaštelir-Labinci, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com