



 Код
 RE-U-16499

 Тип
 Участок

**Регион** Кварнер > Опатия

**Город** Poljane, Opatija - Okolica

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 2000 м

 Участок
 9000 м2

 Цена
 € 700 000



Земельный участок в Поляне, Ичичи с панорамным видом на море!

Общая площадь 9000 кв.м.

Из 9000 кв.м. 4500 кв.м. являются урбанизированными.

Плюс 3 старые руины с панорамным видом на море (их общая площадь 200 кв.м.).

Идеальный вариант для ремонта.

Строительный участок находится примерно в 2 км от моря по прямой, имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию.

Поле расположено на холме.

Рельеф рельефа слегка наклонный и имеет несколько ниспадающих каскадов.

Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой.

Все коммуникации в поле.

Чистота и порядок собственности.

Земля частично расчищена и готова к строительству.

Будущая постройка на этом участке будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова.

Это свойство находится в 2 км от моря по прямой, или 6,8 км на машине (около 13 минут).

Уникальная инвестиционная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.





















