

Участок

Kašćerga, Pazin, Истрия



Код	RE-U-16616
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Kašćerga, Pazin
Расстояние до моря	36000 м
Площадь	3800 м2
Цена	€ 400 000

Участок

Kašćerga, Pazin, Истрия



Участок под застройку с разрешением на строительство современной виллы с прекрасным видом на озеро Бутонига.

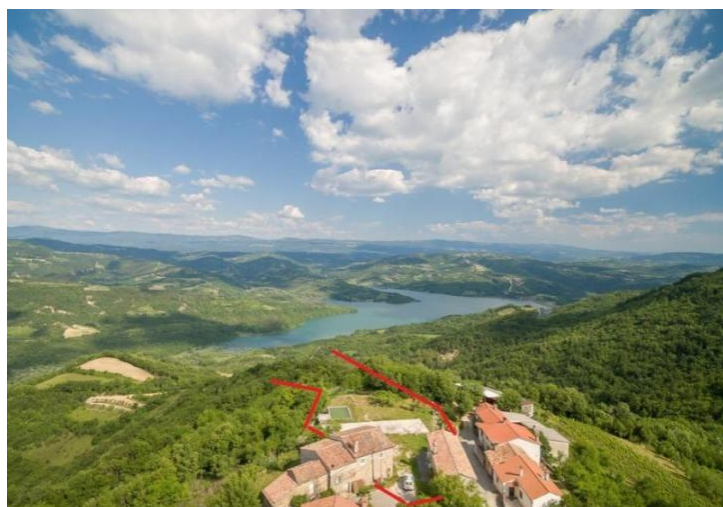
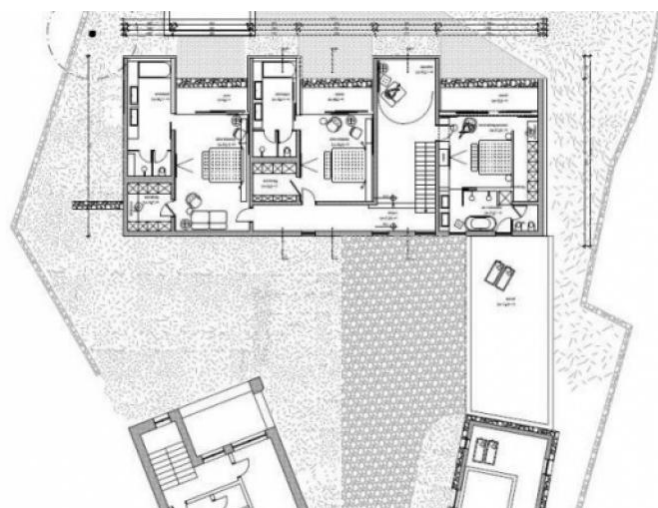
Есть проект дома 400 м2 с открытым переливным бассейном. На участке отреставрированы два старых каменных дома, один из которых площадью около 120 м2 предназначен для велнеса с крытым бассейном с подогревом и противотоком, сауной, тренажерным залом и комнатами с развлекательными устройствами, а другой предназначен для гостей или обслуживающего персонала, который состоит из 3 спален, кухни и ванных комнат. Общая площадь участка составляет 3800 м2, с прекрасным видом на озеро и полным уединением. Коммунальные платежи оплачены, возможность строиться сразу. НДС включен в цену. Это свойство является редкостью на рынке из-за его идиллического расположения.

Как административный центр округа Истрия, Пазин известен с девятнадцатого века как «сердце Истрии» благодаря своему стратегическому положению на полуострове. На прекрасном изображении реки Пазинчицы, впадающей в Пазинскую пещеру над 130-метровой пропастью, изображен средневековый Пазинский замок (Каштель).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Каšćerga, Pazin, Истрия



Участок

Каšćерга, Разин, Истрия



Участок

Каšćerga, Pazin, Истрия

