Вилла
Vinisce, Далмация

Код	RE-LB-IRO1288
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Трогир, Чиово
Город	Vinisce
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	237 м2
Участок	660 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vinisce, Далмация

Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 799 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vinisce, Далмация

Удивительная современная вилла всего в 400 метрах от моря с захватывающим видом на море!
Он расположен в рыбацкой деревне Винишче с прекрасным панорамным видом на залив Винишче и в 5 минутах ходьбы от центра, где вы найдете главный пляж, пекарни, рестораны, кафе и супермаркеты. Это место удобно расположено между популярными направлениями Трогир и Шибеник, всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Сплита в Кастеле.

Эта изысканно спроектированная современная вилла для отдыха предлагает 4 спальни с ванными комнатами (плюс общая половина ванной комнаты), просторную гостиную и столовую с кухней открытой планировки, террасы с захватывающим видом на море, барбекю на открытом воздухе и развлекательную/обеденную зону.
Все комнаты наполнены естественным светом благодаря очень большим стеклянным стенам, которые открывают интерьер с прекрасным видом на море, то есть на сад, террасу для загара и бассейн (которые удобно расположены для обеспечения максимальной конфиденциальности).

На цокольном этаже предусмотрены парковочные места на несколько машин.

Эта роскошная вилла, строящаяся на участке площадью 660 м², может стать прекрасным летним/вторым домом для отдыха с семьей и друзьями, а также отличной инвестицией в туризм, поскольку спрос на аренду вилл в Хорватии постоянно растет.

Вилла в настоящее время находится в стадии строительства (этап рох-бау) и планируется завершить к весне 2023 года.
Цена указана за готовую виллу, но есть вероятность, что цена увеличится в зависимости от стоимости строительства.
Будущий владелец имеет возможность участвовать в дизайне интерьера и деталях отделки, таким образом, придавая этому замечательному имуществу свою индивидуальность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vinisce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vinisce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

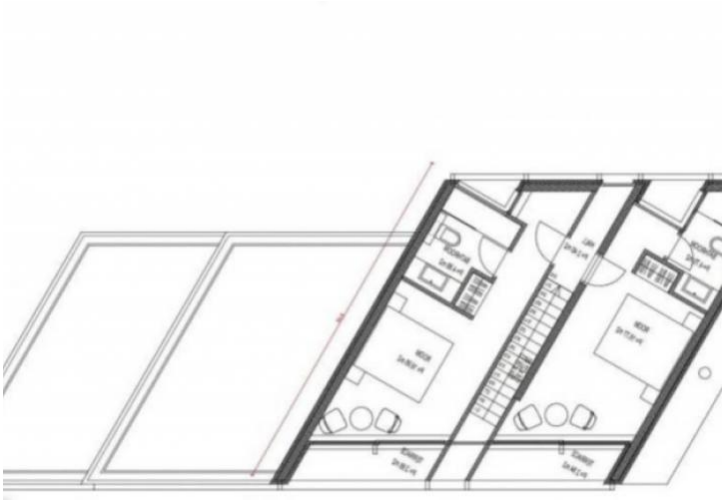
Вилла
Vinisce, Далмация

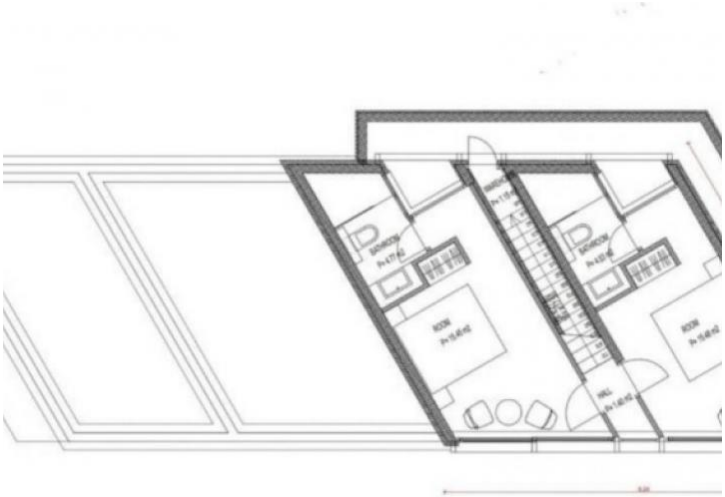
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Vinisce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com