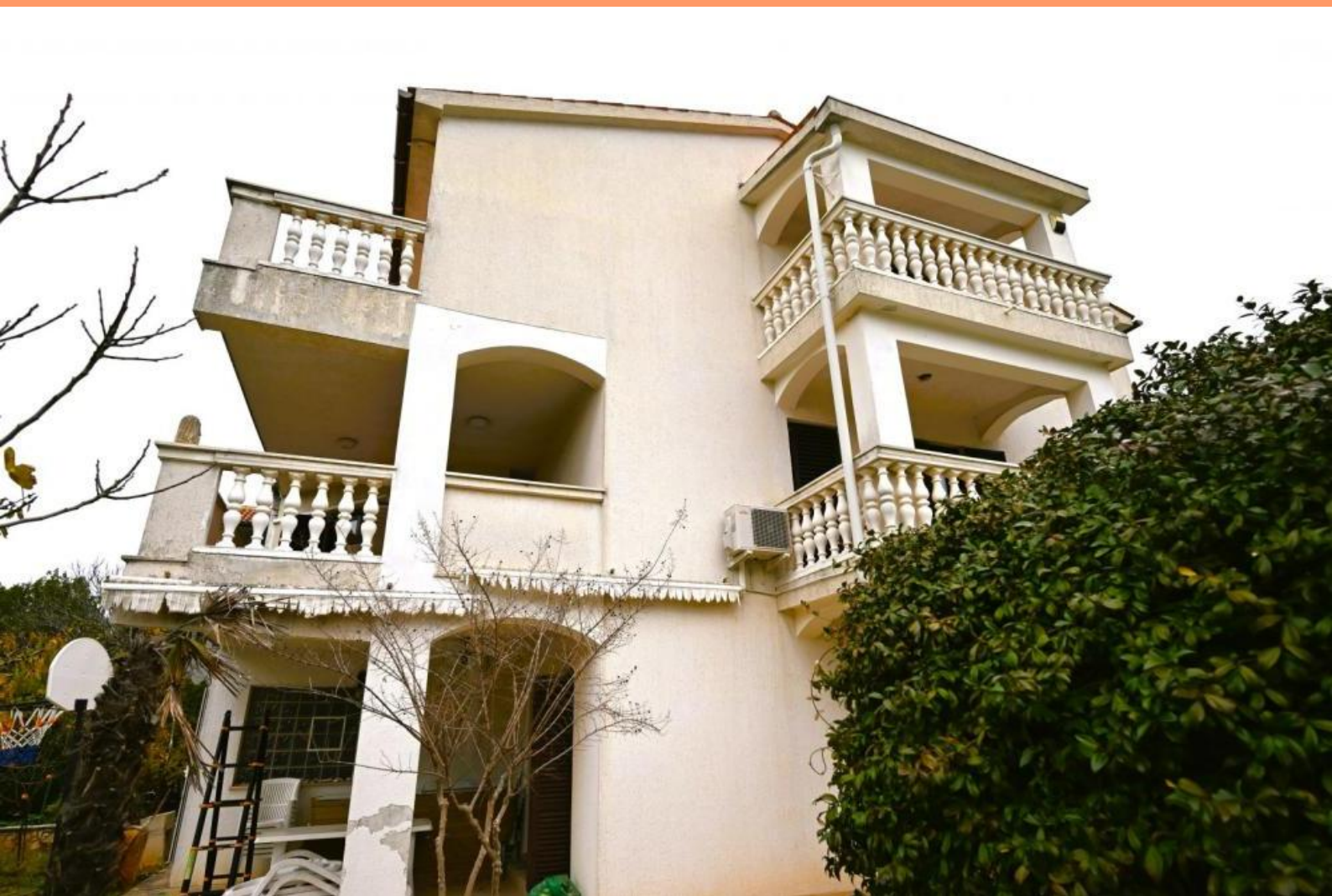


Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-17989
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	400 м2
Участок	515 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 750 000

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Просторный отдельно стоящий дом 400 м2 на участке 515 кв.м. + дополнительный участок под застройку 800 м2 - всего

Всего в нескольких километрах от Пулы, в красивой деревне Баньоле, на расстоянии 350 метров от моря продается двухэтажный дом и участок под застройку.

Просторное двухэтажное здание в настоящее время состоит из 5 жилых корпусов:

1) Квартира на первом этаже 100м2 - состоит из прихожей, кухни со столовой, гостиной открытой планировки, ванной комнаты, туалета и крытой террасы.

2) Две квартиры, 1 этаж, 1 спальня + ванная комната с террасами (50 и 65 м2)

3) Две квартиры, 1 этаж, 1 спальня + ванная комната с террасами (50 и 50 м2)

Возможность переоборудования в большие квартиры с просторными террасами, а также возможность квартир с целью сдачи в аренду.

В составе сада есть подсобное здание, внутри которого находится дополнительная жилая единица - квартира-студия.

Установлены кондиционеры и масляное центральное отопление.

Имущество находится в стадии ремонта: устанавливаются новые столярные изделия из ПВХ, кухня и виниловые полы.

Площадь земли под застройку составляет 800 м2, а также есть возможность построить два здания с тремя жилыми единицами в каждом. Если бы он не был построен на земле, то у дома был бы общий сад площадью 1300 м2, и можно было бы установить много дополнительного контента и превратить дом в идиллическую семейную виллу в прекрасном месте.

Возможность покупки только дома на 515 кв.м. земли, то цена составляет (550 000 евро).

Недвижимость расположена в непосредственной близости от ресторанов, магазинов, кемпингов, пляжных баров, пляжей и всего в нескольких километрах от центра Пулы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vanjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Banjole, Medulin, Истрия

