

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-18103    |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель    |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула |
| <b>Город</b>              | Medulin       |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Да            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 600 м         |
| <b>Площадь</b>            | 484 м2        |
| <b>Участок</b>            | 630 м2        |
| <b>Спальни</b>            | 12            |
| <b>Ванные</b>             | 9             |
| <b>Цена</b>               | € 1 450 000   |

Впечатляющий апартамент-хаус из 8 квартир в Медулине с видом на море, всего в 600 метрах от моря!

Общая площадь 484 кв.м. Земельный участок 630 кв.м.

Недвижимость состоит из 8 квартир, разделенных на две части, и занимает три этажа:

Первый этаж, первый и второй этаж, которые связаны друг с другом внешней лестницей.

На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры, на первом этаже три однокомнатные квартиры, а на втором и последнем этаже находится красивый пентхаус площадью 124 м2 с беспрепятственным видом на море.

А во втором доме располагались три однокомнатные квартиры по 40 м2 каждая.

Каждая квартира имеет террасу, собственное парковочное место, бассейн и барбекю.

Собственность выходит на юг и предлагает возможность наслаждаться большим количеством солнечного света в течение дня. Он также современен и хорошо оборудован и продается как таковой.

В настоящее время здание сдается в аренду для туристических целей и, таким образом, является безопасным возвратом инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

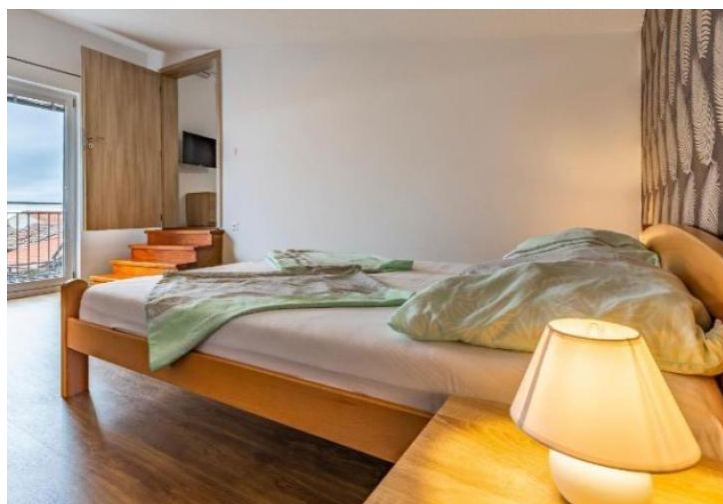
## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

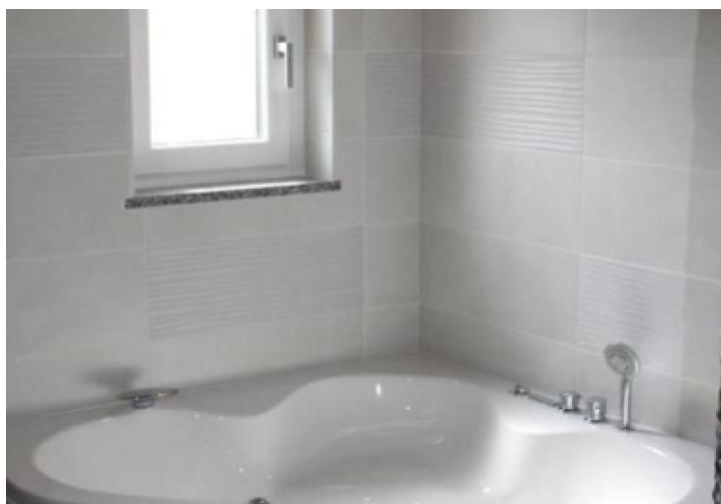
## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

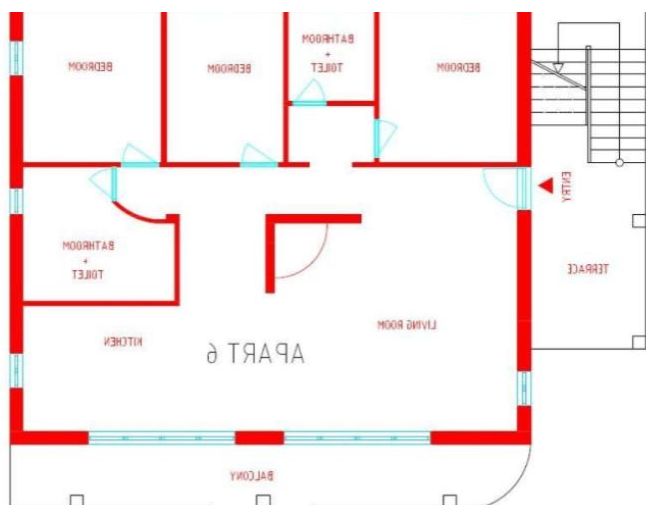
## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

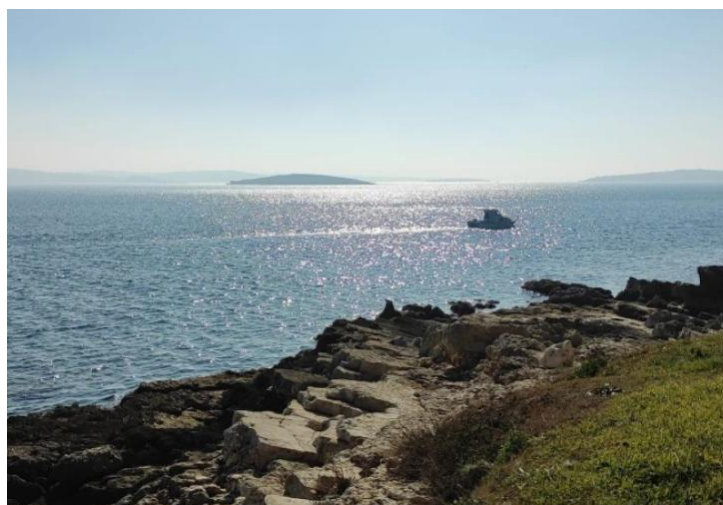
# Мини-отель

## Medulin, Истрия



# Мини-отель

## Medulin, Истрия



# Мини-отель

## Medulin, Истрия

