

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-18128
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	242 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4

Вилла

Višnjani, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 1 150 000

Роскошная каменная вилла с бассейном в деревне Анзичи, Вишнян!

Продается красивая вилла всего в 10 км от города Пореч и его пляжей. Он расположен в тихом месте в окружении оливковых деревьев на участке площадью 1200 м².

Вилла 242 кв.м. жилая площадь состоит из двух этажей: цокольный этаж и первый этаж.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня в деревенском стиле с обеденной зоной и прямым выходом на летнюю кухню, террасу и бассейн. Есть также две спальни, две ванные комнаты, кладовая и машинное отделение. Из гостиной на первом этаже, кухни, столовой и спальни на первом этаже есть прямой выход к бассейну 42 кв.м., который облицован высококачественной итальянской керамикой, с солнечной террасой, обеденная зона и зеленая благоустроенная лужайка.

На верхнем этаже расположены 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная и терраса с прекрасным видом на природу и море.

Дом отапливается центральным теплым полом, вентиляторными конвекторами и камином в гостиной.

Вилла идеально подходит для знакомства с аутентичной Истрией.

Учитывая все вышеперечисленные характеристики и преимущества этой уникальной недвижимости, она успешно сдается в аренду в течение всего года, а также является хорошей возможностью для инвестиций в туристический бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

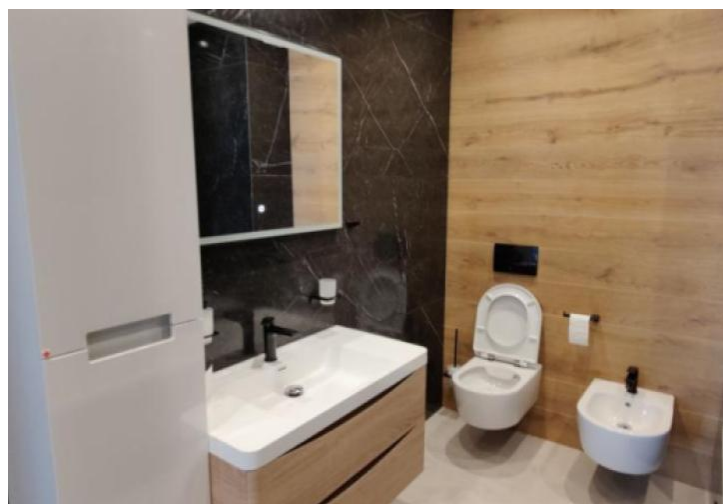
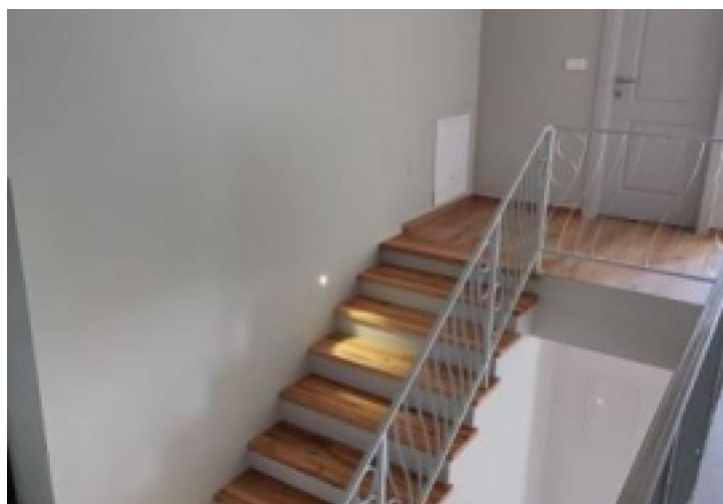
Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

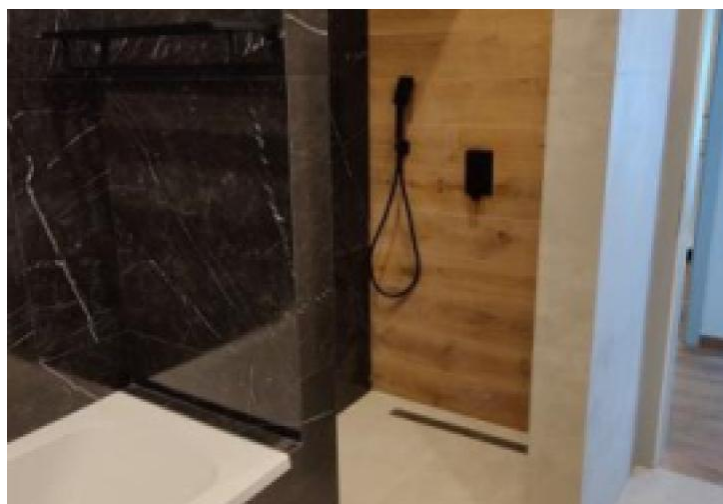
Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com