

Новостройка

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO1348
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	157 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 395 000

Роскошный комплекс с 3 строящимися многоквартирными домами, всего в 70 м от моря и пляжа в Привлаке, популярном районе к северу от Задара!

Привлака — это небольшое живописное место на побережье Адриатического моря, известное своими красивыми закатами, песчаными бухтами и традициями рыбалки. Он идеально подходит для семейного и активного отдыха (бег, езда на велосипеде, серфинг, парусный спорт...) Он находится в 16 км от центра Задара. Он стал очень популярен среди покупателей Загреба и клиентов из Австрии, Венгрии благодаря удобному расположению в Далмации на разумном расстоянии от родины.

Планируемое завершение работ – 30 декабря 2023 года.

Каждая вилла имеет 6 квартир с прекрасным открытым видом на кристально чистое море, близлежащие острова и знаменитый закат.

Эта просторная квартира общей площадью 83,25 м2 расположена на первом этаже здания. Состоит из прихожей, санузла, гостиной с кухней и столовой, лоджии, прихожей, 2 спален. Он освещен большим количеством естественного света через большие раздвижные стены.

Здание имеет собственный ландшафтный сад, обогащенный автохтонными травами и растениями, что подчеркивает атмосферу Средиземноморья.

При строительстве используются материалы высшего качества, подобранные с учетом энергоэффективности, роскоши и комфорта.

Все апартаменты имеют собственное парковочное место.

Общий **бассейн**, доступный для всех владельцев квартир в резиденции, будет расположен в той части поля, где не нарушается интимность квартир.

Во всех квартирах есть:

- Умные инверторные системы кондиционирования воздуха, отопления и охлаждения
- пол с подогревом в ванной
- Превосходные внутренние столярные изделия с полным набором современного дизайна и линий
- Современные шестикамерные внешние столярные изделия из ПВХ с тройным стеклопакетом и покрытием Low-e снаружи от известных европейских производителей, наружные столярные изделия оснащены жалюзи ALU с электроприводом и встроенными москитными сетками.
- Сантехническое оборудование высшего качества от известных производителей ЕС
- Первоклассный паркет и керамика
- Подготовка к смарт-установке
- Смарт-ключ-карта для входа в здание
- Видеодомофон
- Станция зарядки электромобилей
- Термофасад

- Все элементы конструкции рассчитаны и будут выполнены в соответствии с самыми высокими стандартами сейсмостойкости (9 сейсмических зон).

Прайс-лист на другие свободные квартиры в резиденции:

S001: цокольный этаж; 85,25 м² брутто, прихожая, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, лоджия, холл, две спальни, парковочное место. ЦЕНА: €218 160

S002: цокольный этаж; 85,26 м² брутто, прихожая, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, лоджия, холл, две спальни, парковочное место. ЦЕНА: €228 160

S101: 1-й ЭТАЖ; 83,23 м² брутто; прихожая, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, лоджия, прихожая, две спальни, парковочное место. ЦЕНА: €228 740

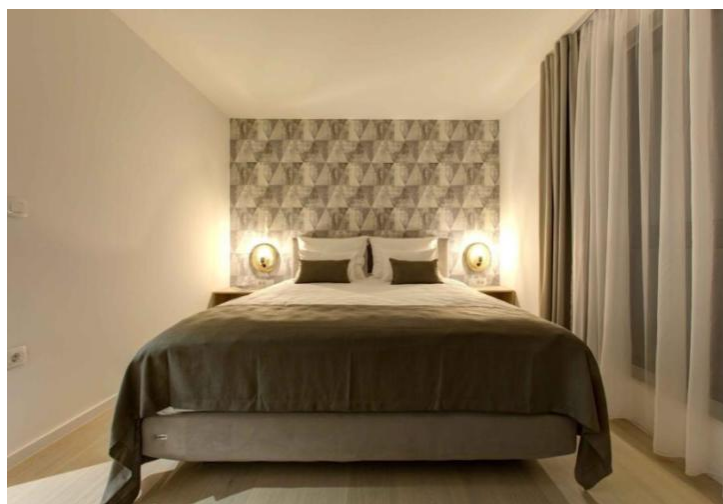
S201: 2-й этаж; Пентхаус 157,47 м² брутто; состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, лоджии, холла, 2 спален. В квартире также есть просторная терраса на крыше с джакузи, откуда открывается очаровательный вид на море. ЦЕНА: 332 593 евро.

S202: 2-й этаж; 157,47 м² брутто; Пентхаус коридор, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, лоджия, холл, две спальни, терраса на крыше с джакузи, парковочное место. ЦЕНА: €297 000

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Privlaka, Далмация

