

# Дом

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Код                | RE-U-19007                 |
| Тип                | Дом                        |
| Регион             | Истрия > Пореч             |
| Город              | Kaštelir, Kaštelir-Labinci |
| Первая линия       | Нет                        |
| Вид на море        | Нет                        |
| Расстояние до моря | 8000 м                     |
| Площадь            | 131 м2                     |
| Участок            | 300 м2                     |

# Дом

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 5         |
| Ванные  | 3         |
| Цена    | € 255 000 |

# Дом

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



Старый каменный дом в Каштелире, район Пореча - под адаптацию.

Общая площадь 131 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

Продается каменный двухквартирный дом с потенциалом, жилой и частично приспособленный, но требует ремонта.

В настоящее время он разделен на три отдельных жилых блока.

На первом этаже находится квартира-студия с кухней, гостиной, кладовой и ванной комнатой. Квартира с прихожей, двумя спальнями, ванной комнатой и гостиной со столовой и кухней.

На первом этаже есть большая терраса (которая может быть преобразована в жилое пространство), а частично отремонтированная квартира состоит из кухни и гостиной, прихожей, ванной комнаты и трех спален.

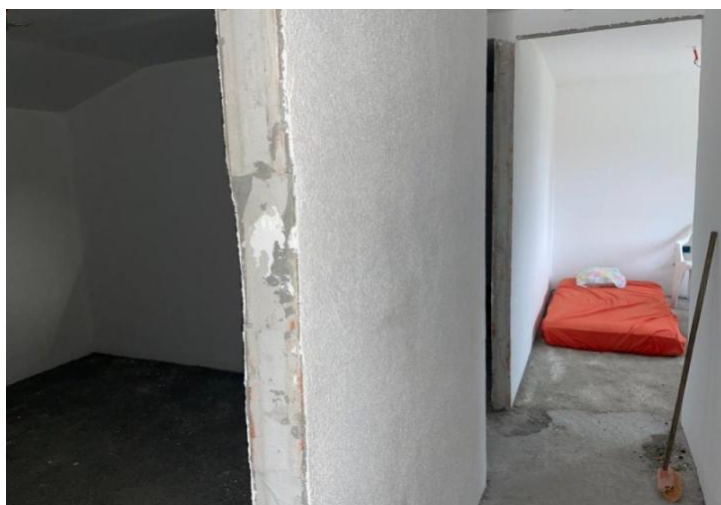
Это может быть уютный мини-отель или пансион.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



# Дом

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия





# Дом

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия

