

Мини-отель

Materada, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Materada, Umag, Истрия



Код	RE-U-19144
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Materada, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	280 м2
Участок	538 м2
Спальни	8
Ванные	4
Цена	€ 690 000

Мини-отель

Materada, Umag, Истрия



Дом из 4 квартир в районе Матерада, Умаг, ок. 5 км от моря.

Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 538 кв.м.

Здание расположено на двух этажах. На каждом этаже по две квартиры.

Все квартиры площадью 70 м2 имеют одинаковое содержание. Все апартаменты состоят из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы.

Полы с подогревом, для охлаждения используются кондиционеры.

Также к дому прилагается земельный участок площадью 538 м2, на котором при желании можно построить бассейн, зону для загара и детскую площадку. При строительстве дома использовались качественные строительные материалы и современное оборудование.

Благодаря своему расположению и содержанию этот многоквартирный дом является отличной возможностью для инвестиций в туризм.

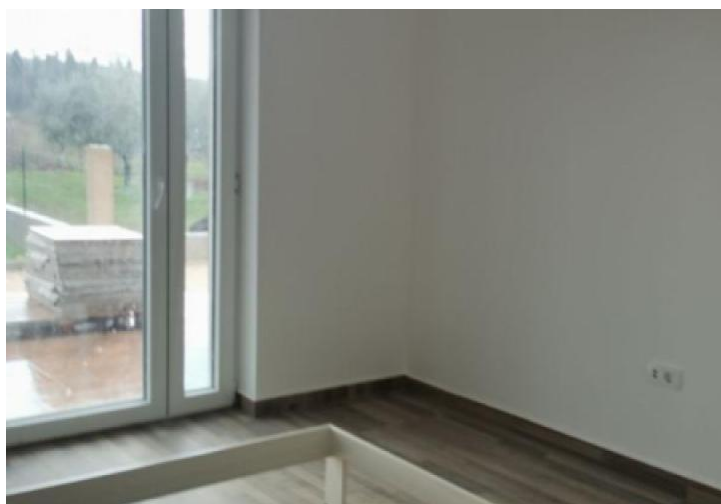
Центр города Умаг, различные качественные рестораны, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и различные другие необходимые объекты находятся всего в нескольких минутах езды.

Дом продается с мебелью - сейчас уже обставляется.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Materada, Umag, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Materada, Umag, Истрия

