

Мини-отель

Тусері, Далмация



Код	RE-LB-FIL034
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Макарска
Город	Тусері
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	500 м2
Участок	372 м2
Спальни	13
Ванные	14
Цена	€ 2 500 000

Отличная туристическая недвижимость с 12 единицами размещения с выгодным расположением всего в 200 метрах от пляжа и кристально чистого моря в популярном туристическом курорте Тучепи недалеко от Макарска.

Этот великолепный апатийский дом имеет общую площадь 500 м2 с террасой на первом этаже, выходящей на юг, и балконами.

Он состоит из цокольного этажа и 3 этажей и расположен на земельном участке общей площадью 327 м2.

Первый этаж относится к типу общественного питания и имеет хорошо оборудованную кухню, гостевую комнату с баром, три кладовые, два туалета и гостевую спальню с ванной комнатой. С южной стороны просторная крытая терраса 90м2.

На первом этаже расположена просторная трехкомнатная квартира для собственника, которая состоит из прихожей, двух спален с ванными комнатами и балконами, просторной гостиной с кухней, столовой, подсобного помещения, санузла, юж- облицовка лоджий и балконов 20,77 м2.

На втором и третьем этаже расположены 10 туристических номеров с ванными комнатами и балконами с открытым видом на море.

Дом был полностью отремонтирован несколько лет назад, оборудован кондиционером и системой отопления.

С восточной и западной стороны здания есть парковочные места.

Дом представляет собой прекрасную возможность инвестировать в туризм!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

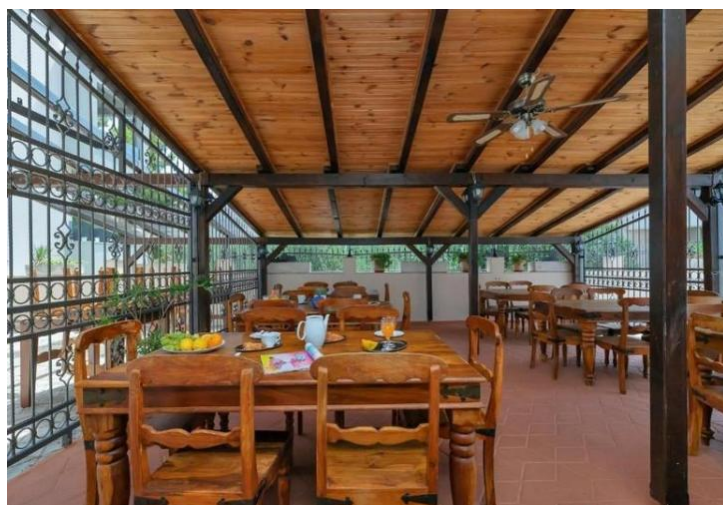
Тисери, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

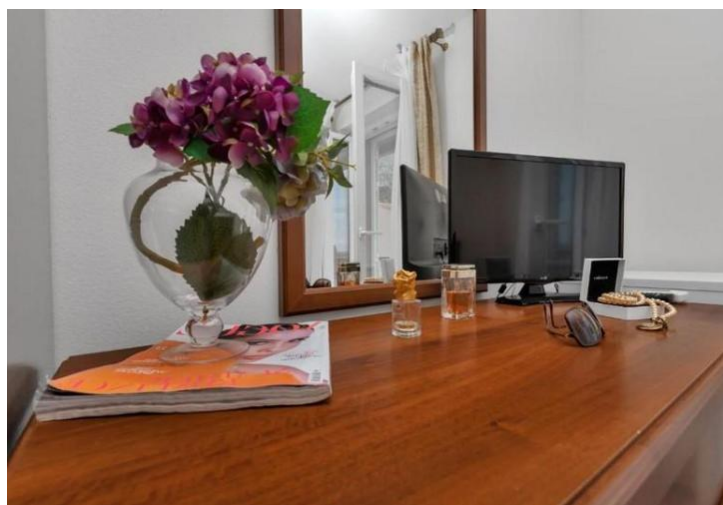
Тусери, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Тисери, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Тисери, Далмация

