

Новостройка

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-50223
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	330 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Недавно начатый проект роскошных квартир в первом ряду от моря, в отличном месте недалеко от Задара, недалеко от пристани для яхт Сукошан!

Этот уникальный проект будет состоять из двух роскошных зданий, в каждом из которых будет по 4 квартиры.

В каждом здании есть квартира на первом этаже, 2 квартиры на втором этаже и пентхаус с отдельным лифтом.

Особенностью этого проекта является то, что он будет расположен на месте с прекрасным видом на закат, где все квартиры будут иметь бассейны.

На этом этапе потенциальный владелец также может выбрать материалы салона.

1/

Первый этаж состоит из гостиной, кухни, столовой, 4 спален, 3 ванных комнат, оздоровительного центра, 2 туалетов, ванной комнаты – прачечной, гардеробной, сада (243 м2), крытой террасы, крытого бассейна 34 м2, открытого 13 м2.

В квартире есть 2 парковочных места и гараж.

Общая площадь brutto 571 м2, нетто 272 м2.

2/

Квартиры на первом этаже состоят из гостиной, кухни, столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, крытой террасы с бассейном 48 м2, прачечной, кладовой, 2 парковочных мест. Общая площадь этой квартиры составляет 173 м2, чистая 127 м2.

3/

Вторая квартира имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты, крытую террасу с бассейном 24 м2, открытую террасу с бассейном 18 м2. В квартире также есть 2 парковочных места. Общая площадь этой квартиры составляет 157 м2, чистая 110 м2.

4/

Роскошный пентхаус состоит из двух этажей. В первом есть гостиная, кухня, столовая, 4 спальни, 3 ванные комнаты, туалет, оздоровительный центр, 2 крытые террасы и балконы. Общая площадь первого этажа 273 м2, нетто 229 м2.

Терраса на крыше состоит из открытой террасы площадью 146 м2, крытой террасы площадью 32 м2, солярия и бассейна площадью 44 м2. Общая площадь террасы на крыше составляет 310 м2, чистая 99 м2.

Пентхаус имеет 2 парковочных места и гараж. Общая площадь brutto 583 м2, нетто 330 м2.

Если вы хотите забронировать квартиру своей мечты и наслаждаться ею следующим летом, не стесняйтесь обращаться к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Новостройка

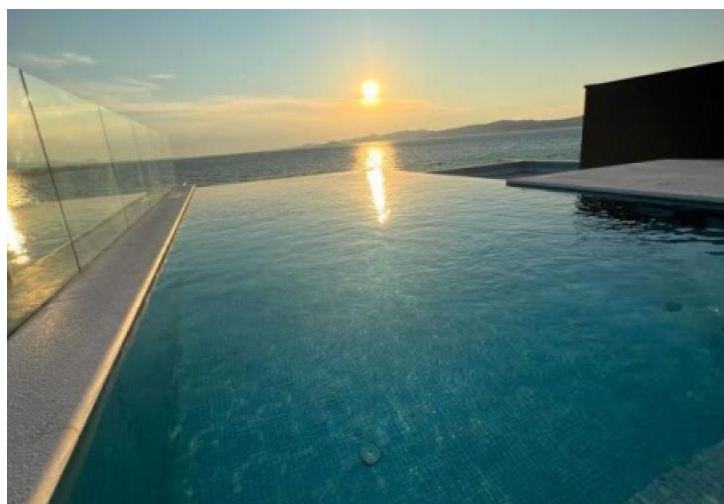
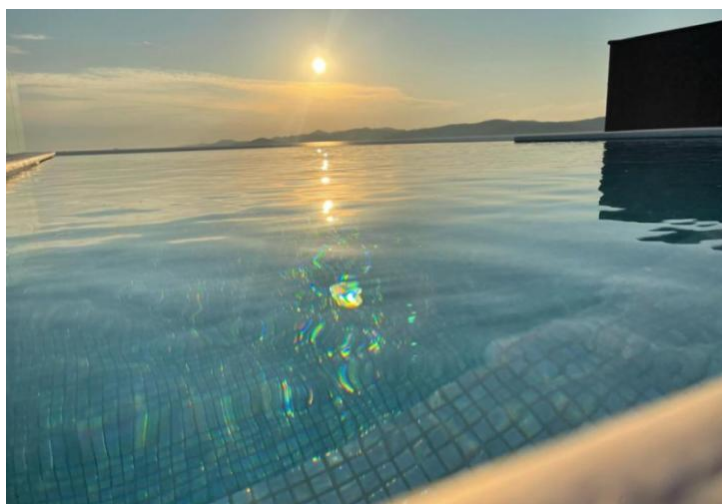
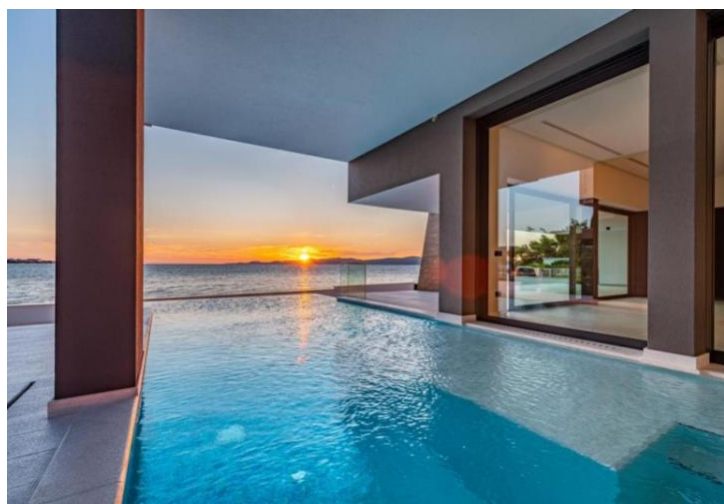
Zadar, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

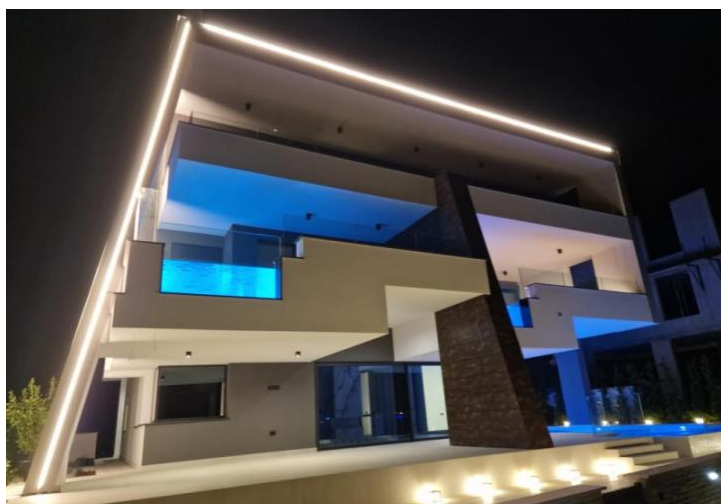
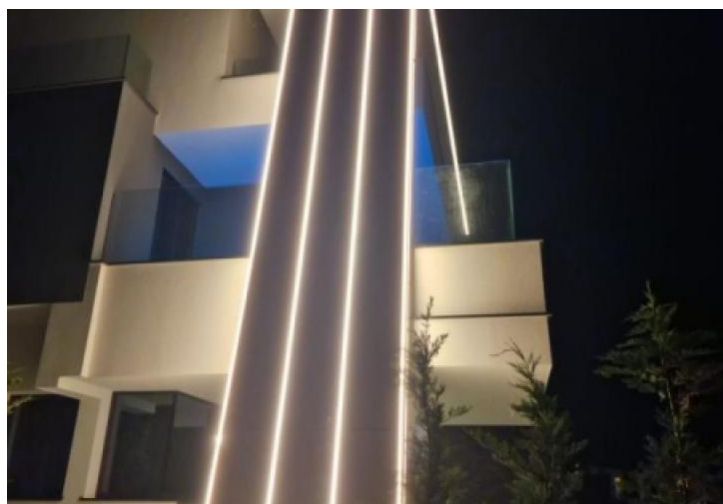
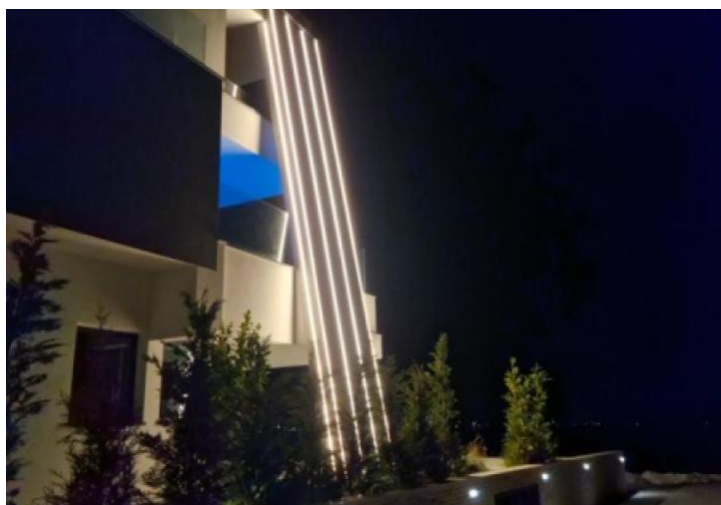
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com