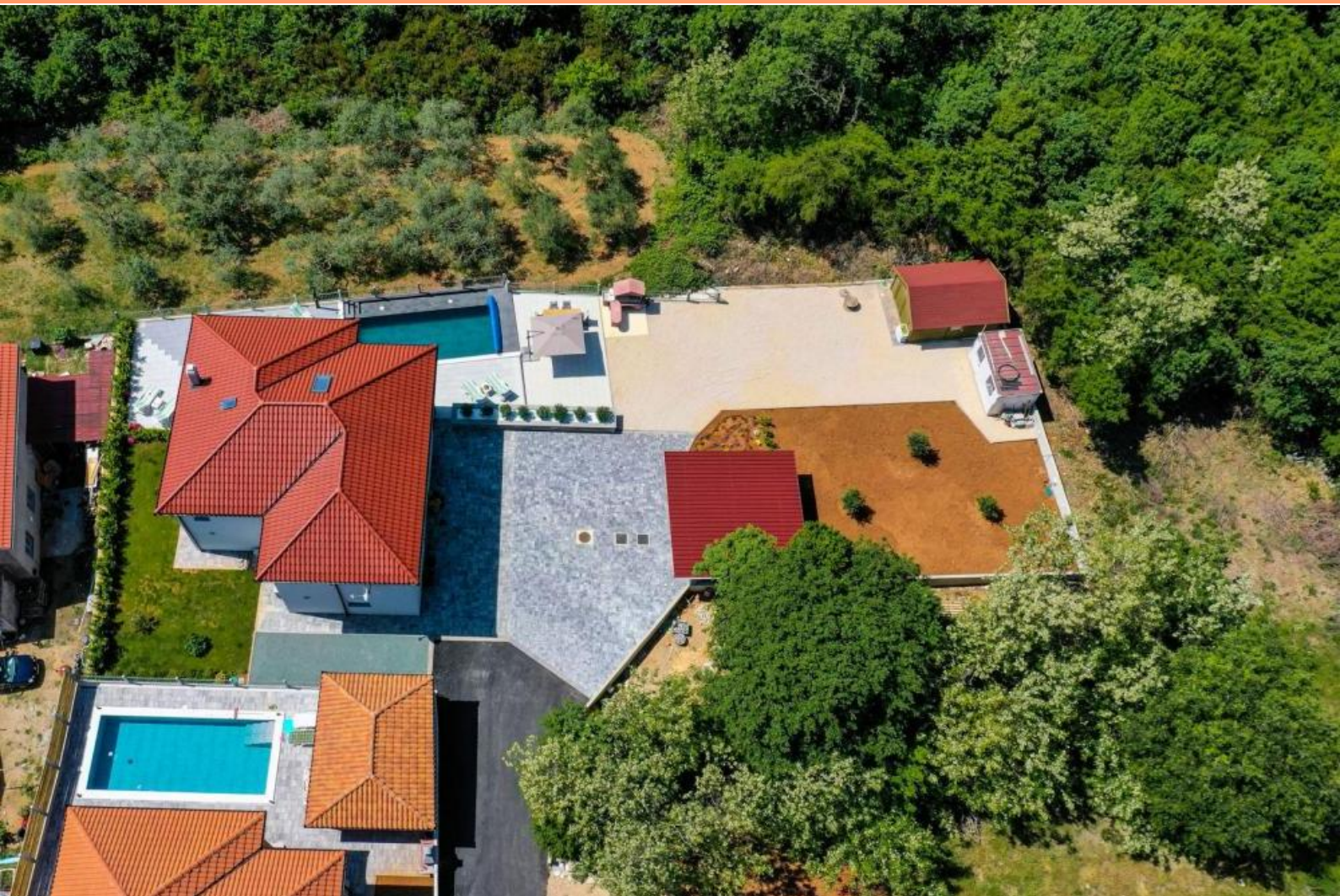


Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Код	RE-U-14127
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Risika, Vrbnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	160 м2
Участок	1200 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Просторная вилла с бассейном и панорамным видом на море в Рисике, Врбник на острове/полуострове Крк!

Эта красивая средиземноморская вилла площадью 150 кв.м. состоит из цокольного и первого этажей и расположен в тихом месте, последний дом в зеленой зоне.

На первом этаже есть котельная, кладовая, туалет, гостиная с кухней и столовой с выходом на крытую террасу и к бассейну с видом на море. Рядом с бассейном есть открытая терраса и солярий, а также садовый домик с машинным отделением для бассейна и крытой площадкой для летней кухни и барбекю.

На втором этаже три спальни, две ванные комнаты и терраса с прекрасным видом на море. Мансардное помещение площадью 35 м2 отведено под спортзал.

На вилле центральный водонагреватель, качественная итальянская керамика, электрические жалюзи, качественные окна ПВХ, москитные сетки, полы с подогревом (тепловой насос), 5 кондиционеров, фасад толщиной 10 см, качественная керамика.

В саду есть два крытых парковочных места, все сады имеют автоматический полив, бассейн 9 x 3,60 метра.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным, кухня Nolte с техникой Bosch. Самым сильным преимуществом этой собственности является панорамный вид на море, который уже виден с первого этажа и из бассейна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

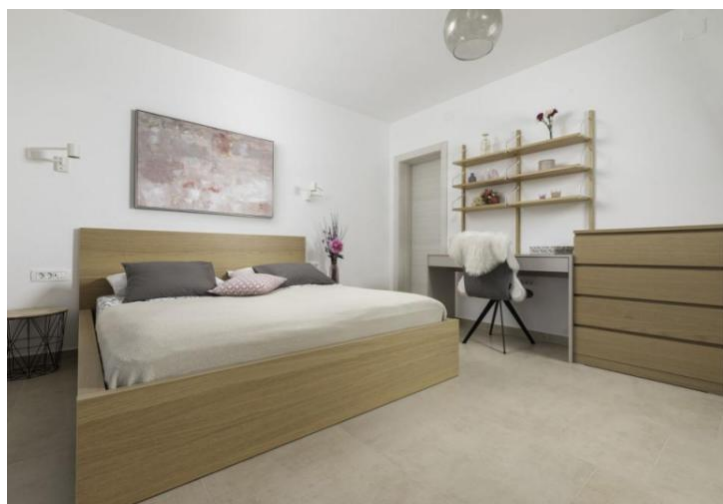
Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

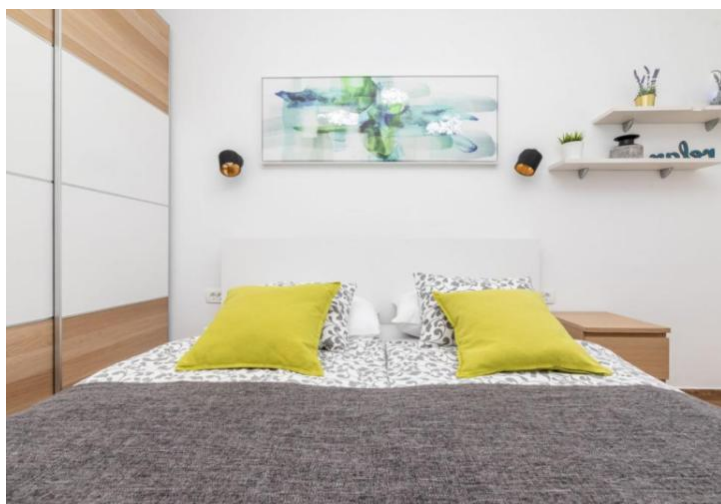
Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Risika, Vrbnik, Кварнер

