Дом
Šilo, Dobrinj, Кварнер

Код	RE-U-15063
Тип	Дом
Регион	Кварнер › Остров Крк
Город	Šilo, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	300 м2
Участок	245 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Šilo, Dobrinj, Кварнер

Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Šilo, Dobrinj, Кварнер

Дом в Шило, Добринь, 1,5 км от моря, с прекрасным видом на море!
Дом был построен в 1950 году и отремонтирован в 2008 году.
Общая площадь 300 кв.м. Земельный участок 245 кв.м.

Дом имеет цокольный этаж и два этажа.
На цокольном этаже расположены одна квартира-студия и одна двухкомнатная квартира.
Внешняя лестница ведет на второй этаж, т.е. на большую террасу с видом на море, с которой можно попасть в просторную гостиную и кухню со столовой.
Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены спальни, одна из которых имеет выход на террасу и ванная комната, что делает эту жилую часть двухэтажной, трехкомнатной квартирой.
На втором этаже есть еще одна квартира-студия с террасой.

В регулярно обслуживаемом доме есть столярные изделия из алюминия и ПВХ и термофасад, а в 2008 году была установлена новая крыша.
Все жилые единицы оборудованы кондиционерами, также возможно отопление дровами или пеллетами.
Недвижимость достойна внимания благодаря своему тихому местоположению, подходящему как для проживания, так и для сдачи в аренду туристам.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Šilo, Dobrinj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com